



Exp.: [ 36 /2017 ]  
Codi: [ 0401 ]  
RE: [ ]  
Ref.: [ EIB ]

## DECRET D'ALCALDIA NÚM 406 DE DATA 12 DE JUNY DE 2018

### Identificació de l'expedient

Aprovació d'una modificació de contracte d'obres de reforma de l'Hotel d'Entiats.

### Antecedents

1.- Per acord de la Junta de Govern local de data 18 de gener de 2018, va adjudicar el contracte d'obres de reforma de l'antic ajuntament d'Anglès com a Hotel d'entitats a l'empresa EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL amb NIF: B17612748, per ser l'oferta econòmicament més avantatjosa, pel preu de 96.750,00 €, més 20.317,50 € en concepte d'IVA, fent un total de 117.067,50 €, i un termini d'execució de 16 setmanes.

2.- En data 23/05/2018 (RE 1907/2018) es planteja per part del Director de l'obra, l'arquitecte Ricard Turon, la necessitat d'executar una obra addicional o complementària a la prevista al projecte, consistent en la construcció d'un forjat amb llosa de formigó, sense la qual no es donaria compliment a la normativa d'incendis ni estructural. La proposta solventaria aquestes deficiències i a més dotaria l'edifici d'un paviment, que inicialment no estava previst executar. Es preveu que tindrà un cost de 39.590 (IVA inclòs), una vegada aplicada la baixa oferta pel contractista. (33,82% del preu inicial del contracte).

3.- Mitjançant Decret d'Alcaldia de 4 de juny de 2018 es va autoritzar al Director de l'obra per iniciar el corresponent expedient de modificació de projecte, que es tramitarà amb caràcter d'urgència i requerir-lo perquè redacti de la modificació del projecte i el presenti en el termini màxim de cinc dies.

4. En data 5 de juny de 2018 (RE:2112-2) l'arquitecte Ricard Turon Vich ha presentat el modificat del Projecte per a la millora estructural dels forjats, per un import total de 31.630,85€, inclòs l'IVA i deduïda la baixa oferta pel contractista, el qual ha estat informat favorablement per l'arquitecte municipal en data 4 de juny de 2018.

5.- S'ha concedit tràmit d'audiència al contractista, el qual consta a l'expedient que ha donat la seva conformitat al projecte modificat, segons correu electrònic de data 8 de juny de 2018.

6.- Consta a l'expedient l'informe jurídic emès en data 4 de juny de 2018, pel qual s'informa favorablement l'aprovació de la nova proposta de preus contradictoris, ja que «la modificació de



contracte (i de projecte) plantejada, d'una banda no supera el límit del 50% del valor inicial del contracte; i de l'altra, no es considera essencial en tant que no hagués permès la selecció de candidats o l'acceptació d'una oferta diferents, ni tampoc es considera que hagués atret a més participants. Així mateix, no altera l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista de manera no prevista inicialment; ni amplia de cap manera l'àmbit del contracte; per la qual cosa, s'informa favorablement la seva aprovació, prèvia acreditació en l'expedient de l'existència de crèdit adequat i suficient.»

## Fonaments de Dret

Article 234 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic relatiu a les modificacions de contracte d'obres amb introducció d'unitats d'obra no previstes en el Projecte.

## Resolució

Per tot l'exposat, i en virtut de les atribucions que legalment tinc conferides,

### RESOLC

**Primer.-** Aprovar modificat del Projecte d'obres de rehabilitació de l'Hotel d'Entitats, presentat en data 5 de juny de 2018 (RE:2112-2) per l'arquitecte Ricard Turon Vich per a la millora estructural dels forjats, que compta amb un import total de 31.630,85€, inclòs l'IVA i deduïda la baixa oferta pel contractista.

**Segon.-** Aprovar la modificació del contracte d'obres de reforma de l'antic ajuntament d'Anglès com a Hotel d'entitats adjudicat per acord de la Junta de Govern local de data 18 de gener de 2018 a l'empresa EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL amb NIF: B17612748, per incloure les noves necessitats aparegudes.

**Tercer.-** Determinar que la modificació suposa un increment en el total del preu d'adjudicació de les obres d'un 27,02 % del preu del projecte.

**Quart.-** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent per import de 31.630,85 euros.

**Cinquè.-** Requerir al contractista perquè en el termini de 15 dies ajusti la garantia definitiva perquè mantingui la deguda proporció amb el nou preu del contracte modificat, d'acord amb l'article 99.3 del TRLCSP.

**Sisè.-** Notificar aquest acord als interessats per al seu coneixement i als efectes escaients amb expressió dels recursos a que tinguin dret.



Anglès, 12 de juny de 2018

Àstrid Desset i Desset

Sandra Pinos Martínez

Alcaldessa Presidenta

La Secretària