

ORDENANÇA NÚMERO 4 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - f) Obres en cementiris.
 - g) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3r. Bonificacions

1. S'estableixen les següents bonificacions, a la quota de l'impost:
 - a) El 95% en la millora de façanes a tot el Municipi.
 - b) El 95% en les obres per assolir els nivells d'habitabilitat i reforma integral de les vivendes afectades pel Pla Especial del Casc Antic.
 - c) 75% del primer establiment i nova implantació d'activitats econòmiques.
 - d) 75% en les obres de reforma i millora d'establiments comercials
 - e) 75% en les obres pel trasllat a zones industrials i comercials
 - f) El 50% en les obres en general que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies alternatives.
 - g) Una bonificació del 90% a les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones discapacitades.
 - h) Una bonificació del 90% en la reforma d'habitatges que suposi l'eliminació de patologies estructurals.
 - i) Una bonificació del 90% pel restabliment de les condicions d'habitabilitat de les instal·lacions malmeses per inclemències meteorològiques extraordinàries.
 - j) Una bonificació del 50% a favor de la construcció d'habitatges de protecció pública, destinats a lloguer.
 - k) El 95%, les construccions, instal·lacions i obres que hagin estat declarades per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'interès municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment del treball. La concessió de la bonificació s'acordarà per la Junta de Govern Local, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, en el mateix acord de concessió de la llicència. De l'acord de concessió de bonificació se'n donarà compte al Ple

1. Aquestes bonificacions estaran subjectes a l'oportuna sol·licitud que justifiqui la seva inclusió i no seran acumulables.

2. La bonificació es sol·licitarà en el moment de presentar l'expedient de l'obra, fer la comunicació.

Article 4t. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 3,75%.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 5è. Gestió

El règim d'ingrés és, amb caràcter general, el d'autoliquidació.

La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent, si això és requisit preceptiu. Sinó fos preceptiu el seu visat, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

L'autoliquidació és farà sempre, abans de la concessió de la corresponent llicència i serà requisit indispensable per a la tramitació de la llicència.

L'ingrés de l'autoliquidació no pressuposa en cap cas la concessió de la llicència. Si aquesta fos denegada, el sol·licitant podrà demanar la devolució de l'impost que correspongués retornar.

Per altra banda, no es poden iniciar les obres sense estar en possessió de la llicència corresponent.

Un cop acabada la instal·lació, construcció o obra i en funció del cost real efectiu, l'Ajuntament mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable referida anteriorment, i exigirà al subjecte passiu, o li reintegrarà si es dona el cas, la quantitat que correspongui.

En cas de pròrroga o posteriors llicències, és practicarà l'autoliquidació corresponent sobre l'increment o actualització del pressupost d'execució material dels treballs pendents.

Article 6è. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 7è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició final

La present Ordenança fiscal ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 20 de desembre del 2017. Entrarà en vigor, prèvia publicació, el dia 1 de gener del 2018 i hi romandrà fins la seva modificació o derogació expressa.