



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

- .. Número : 02
- .. Caràcter : Ordinària
- .. Tipus : **Junta de Govern**
- .. Data : 19 de gener de 2017
- .. Lloc : Ajuntament d'Anglès
- .. Hora d'inici: 20:30 hores
- .. Hora d'acabament: 21:00
- .. Convocatòria: 1a.

HI ASSISTEIXEN:

- : Presideix: Sra. Àstrid Desset Desset, alcaldessa
- .. Secretària: Sra. Sandra Pinos Martinez
- .. Assistents: Sr. Josep Casadellà Turón, 1r tinent d'alcalde
Sr. Jordi Pibernat Casas, 2ⁿ tinent d'alcalde
Sr. Antoni Franco Caballé, 3r tinent d'alcalde

ORDRE DEL DIA:

Temes a tractar.-

1.- Aprovació de l'acta, si s'escau, de la sessió anterior.

2.- Contractació

3.- Urbanisme. Llicències. Medi ambient.

4.- Assumptes econòmics.

5.- Assumptes de tràmit

6.- Assumptes urgents

1.

TEMA: Lectura i aprovació de les actes de les sessions anteriors.
--

Un cop llegida, s'aprova l'acta número 1 de data 12 de gener de 2017.

2.- Contractació

-

3.-Urbanisme

3.01.

Tema: Donar-se per assabentats del canvi de titularitat de l'activitat d'autoescola a favor de AUTOESCOLA FARNERS, SL
--

EXPEDIENT: Exp. 13/2016

ACTIVITAT: Escola particular de conductors

C/. d'Avall, 31 · 17160 Anglès · Tel. 972 42 00 58 · Fax 972 42 07 07 · E-mail: info@angles.cat

SOL·LICITANT: AUTOESCOLA FARNERS, SL
EMPLAÇAMENT: Galeries comercials, S/N. Anglès

ANTECEDENTS

1.- L'activitat de Escola particular de conductors ubicada a les Galeries comercials, S/N d'Anglès, disposa de llicència d'activitat atorgat per Decret d'Alcaldia en data 3 de febrer de 1970.

2.- Atesa la sol·licitud RE 3773 de data 15 de desembre de 2016 de J. A.P. M. amb DNI8865K, en representació de AUTOESCOLA FARNERS, SL amb NIF B17443581, on presenta comunicació prèvia per canvi de titularitat de l'activitat de Escola particular de conductors a les Galeries comercials, S/N d'Anglès.

3.- Atès que conjuntament a la sol·licitud s'aporta la següent documentació:

- Sol·licitud de canvi de titular d'activitats amb declaració responsable, signada pel titular de l'activitat.
- Fotocòpia de la targeta d'identificació de la societat
- Còpia escriptura de constitució de la societat
- Còpia de contracte de lloguer del local
- Còpia de contracte de l'assegurança de responsabilitat civil.

4.- Vist informe de compatibilitat urbanística favorable realitzat per l'arquitecta municipal Joaquim Ginesta de data 22 de desembre de 2016.

5.- Vist l'informe favorable d'en Xavier Serra, enginyer tècnic industrial, actuant com a enginyer assessor de l'Ajuntament d'Anglès, de data 2 de gener de 2017.

FONAMENTS DE DRET

1.-D'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que sigui en el seu cas requerida per a acreditar el compliment del que s'ha declarat, o la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en que es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a que tingués lloc.

2.-D'acord amb documentació presentada, es tracta d'una activitat no inclosa a les següents lleis: Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats, Llei 11/2009, de 6 de juliol, d'espectacles públics i activitats recreatives, Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, Decret 159/2012 de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, i Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. I per tant, d'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals,

l'activitat resta sotmesa a règim de comunicació per part de l'administració municipal.

2.-L'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals regulen les condicions i requisits de la transmissió de les activitats.

Atès que l'adopció del present acord és competència de la Junta de Govern, en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 172/2015, de 19 de juny, al qual es va donar donar compte en sessió plenària de data 23 de juny de 2016.

Per tot això: **PROPOSO:**

PRIMER.- Donar-se per assabentats a la comunicació prèvia per al canvi de titularitat de l'activitat de Escola particular de conductors a favor de AUTOESCOLA FARNERS, SL amb NIF B17443581 ubicada a Galeries comercials d'Anglès.

SEGON.- Aprovar, d'acord amb les Ordenances Fiscals vigents, les següents liquidacions tributàries

Ordenança número 9: Taxa per llicències, comunicacions prèvies i controls posteriors a l'inici de les activitats.	
Classificació activitat	Quota tributària
B.5. Activitats incloses en el règim de comunicació d'activitat	471,61€
TOTAL	471,61€

TERCER.- Comunicar al titular de l'activitat que haurà de complir amb **CONDICIONS GENERALS I ESPECÍFIQUES DE L'ACTIVITAT:**

- Activitat: Escola particular de conductors
- Classificació: No classificada
- Superfície: 44,00 m²
- Tipus de sol·licitud: Canvi de titular

D'acord amb normativa vigent cal recordar els següents requisits per l'activitat:

1 L'activitat haurà de complir el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica

2 L'activitat haurà de complir amb el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

3 L'activitat haurà de disposar dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis.

4. Per exercir l'activitat caldrà l'autorització d'obertura expedida pel Servei Territorial de Trànsit, d'acord amb l'article 21 del RD 1295/2003, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament regulador de les escoles particulars de conductors.

5. Qualsevol canvi o modificació de l'activitat ha de ser comunicat a l'Ajuntament, i presentar documentació necessària especificada en normativa vigent

3.02.

0614.-Obres menors ordinàries.- Exp. 77/16 – Sr. J. Ma. P. Br.

Tema: obres de reforma consistent en la neteja i reparació puntual de teulat i arreglar dues habitacions de l'habitatge de l'av. Santa Coloma, **xx**

1.Vista la sol·licitud de data 10 de novembre de 2016 i RE 3387-1 presentada pel Sr. J. Ma. P. B. amb DNI0558P, per obres de reforma consistent en la neteja i reparació puntual de teulat i arreglar dues habitacions, que no requereix d'un projecte tècnic.

2.En data 12 de gener de 2017,la tècnica municipal va fer la següent diligència de comprovació de la comunicació prèvia presentada:

«=**DILIGÈNCIA:** Que s'estén per fer constar que la comunicació prèvia per a l'execució de l'actuació consistent en obres de reforma consistents en neteja i reparació puntual de teulat i arreglar 2 habitacions, que no requereix l'elaboració d'un projecte tècnic, a l'immoble situat a Av. Santa Coloma núm.xx, presentat pel Sr. J. Ma. P. B., NIF0558P, amb data 10.11.2016, adjunta la documentació formalment exigible segons el que disposa l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC- (precepte introduït per la Llei 16/2015) l'art.72.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, tot això sense perjudici de les facultats inspectores de comprovació per a la verificació del compliment dels requisits exigits legalment i de les responsabilitats penals, civils o administratives a les quals hi hagués lloc per incórrer en inexactitud, falsedat o omissió en les dades aportades»=.

Junta de Govern, en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 172/2015, de 19 de juny, al qual es va donar donar compte en sessió plenària de data 23 de juny de 2016.

Per tot això: **PROPOSO:**

Primer.- Donar-se per assabentat de les obres menors que es volen executar, d'acord amb les següents dades:

Obra a executar: Obres de reforma consistent en la neteja i reparació puntual de teulat i arreglar dues habitacions (no requereix d'un projecte tècnic)

Situació: **Avinguda Santa Coloma, xx**

Data límit per iniciar-la: tres mesos.

Temps d'interrupció màxima: un mes.

Data límit per acabar-la: divuit mesos

Segon.- Aprovar els següents tributs que cal abonar, perquè sigui efectiva:

Concepte	Preu(€)
Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO 3,75 % x 1.164,45€)	43,67
Taxa per llicència urbanística d'obra menor	40,00
Placa d'obres proporcional) (a retornar part	11,42
Fiança per runes i residus Decret 89/2010 a retornar	150,00
TOTAL	245,09€

Tercer.- Caducitat de les llicències urbanístiques d'acord amb el que disposa l'art. 189 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual es regula el text refós de la Llei d'urbanisme:

1.- La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71.

4.- Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Quart.- Condicions generals: Regulades per l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres al municipi d'Anglès (publicada en el BOP de 14.12.2010)

Condicions particulars:

1) Les obres que s'autoritzen són les que consten en la sol·licitud en règim de comunicació i autoritzades en el present acord.

2) No s'autoritza cap ocupació de la via pública, que en cas necessari hauria d'estar permesa pel Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat.

3.03.

0614.-Obres menors ordinàries.- Exp. 74/16 – Sr. J. S. S.

Tema: obres per instal·lar senyals verticals i portal entrada camí a la finca situada a Can Ravell

Antecedents

1.Vista la sol·licitud de data 2 d'octubre de 2015 i RE 2230-1, presentada pel Sr. J. S. S., amb DNI0543-N, per unes obres menors d'instal·lació de senyals verticals i porta d'entrada camí de la finca de can Ravell situada al Pla d'Avall.

2. En data 12 de gener de 2017 la tècnica municipal fa informe en el qual es posa de manifest que la documentació aportada és insuficient, i que les obres sol·licitades estan subjectes a llicència prèvia i cal aportar documentació complementària

Fonaments de dret

1.- De conformitat amb el POUM d'Anglès aprovat definitivament per la CTUG en sessió de 19 de juliol de 2012, DOGC de 16 d'octubre de 2012, es comprova que es tracta d'una edificació situada en Sòl No Urbanitzable, Zona Agrícola de Valor (clau21), denominada can Ravell, segons l'inventari d'edificacions en SNU .

2.Per altra part, segons el que disposa l'art. 187 apartat c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 4 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) precepte introduït per la Llei 16/2015, estan subjectes a llicència urbanística prèvia les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, segons legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen de projecte tècnic quan es realitzin en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

3. Segons disposa l'art. 68 de la Llei 30/2015, d'1 d'octubre de 2015 que si la sol·licitud d'iniciació no reuneix, els requisits exigits s'ha de requerir a l'interessat perquè, en el termini de 10 dies, adjunti els documents preceptius o repari la falta.

La Junta de Govern, en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 172/2015, de 19 de juny, al qual es va donar donar compte en sessió plenària de data 23 de juny de 2016.

C/. d'Avall, 31 · 17160 Anglès · Tel. 972 42 00 58 · Fax 972 42 07 07 · E-mail: info@angles.cat

Per tot això: **PROPOSO:**

PRIMER.- Requerir a l'interessat, que en un termini màxim de deu dies, aporti la següent documentació. d'acord amb l'informe tècnic:

- 1) Plànol d'implantació, a una escala mínima que permeti identificar clarament la posició de les obres respecte de la resta d'edificació o al conjunt de la finca, amb indicació especial de les distàncies dels camins , a veïns
- 2) Plànol acotat amb seccions o detalls necessaris per la completa comprensió de les obres proposades.
- 3) Pressupost de les obres desglossat.

SEGON.- Advertir a l'interessat que, si no aporta la documentació requerida en el termini establert, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que serà dictada en els termes que preveu l'article 21.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'interessat.

3.04

El Sr. Josep Casadellà Turon, s'absenta i s'absté de la votació de la següent proposta, tal i com estableix l'article 23 Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic:

0614.-Obres menors ordinàries.- Exp. 76/16 – Sr. J. C. T.
--

Tema: obres de reforma exterior per pintar façana de l'edifici de la plaça de Catalunya, 10
--

1.Vista la sol·licitud de data 9 de novembre de 2016 i RE 3383-2, presentada pel Sr. J. C. T., amb DNI4253E , per obres de reforma exterior per pintar façana edifici Plaça Catalunya, 10

2. En data 12 de gener de 2017 la tècnica municipal va fer la següent diligència de comprovació de la comunicació prèvia presentada:

«=**DILIGÈNCIA:** Que s'estén per fer constar que la comunicació prèvia per a l'execució de l'actuació consistent en obres de reforma exterior de pintar façana, que no requereix l'elaboració d'un projecte tècnic, a l'immoble situat a Pl/ Catalunya núm.10, presentat pel Sr. J. C.T., NIF253E, amb data 09.11.2016, adjunta la documentació formalment exigible segons el que disposa l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC-(precepte introduït per la Llei 16/2015) l'art.72.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, tot això sense perjudici de les facultats inspectores de comprovació per a la verificació del compliment dels requisits exigits legalment i de les responsabilitats penals, civils o administratives a les quals hi hagués lloc per incórrer en inexactitud, falsedat o omissió en les dades aportades»=.

Atès que l'adopció del present acord és competència de la Junta de Govern, en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 172/2015, de 19 de juny, al qual es va donar donar compte en sessió plenària de data 23 de juny de 2016.

Per tot això: **PROPOSO:**

Primer.- Donar-se per assabentat de les obres menors que es volen executar, d'acord amb les següents dades:

Obra a executar: Obres de reforma exterior per pintar façana edifici.

Situació:**Plaça Catalunya, xx**

Data límit per iniciar-la: tres mesos.

Temps d'interrupció màxima: un mes.

Data límit per acabar-la: divuit mesos

Segon.- Aprovar els següents tributs que cal abonar, perquè sigui efectiva:

Concepte	Preu(€)
Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO 3,75 % x 300,00€)	11,25
Taxa per llicència urbanística d'obra menor	40,00
Placa d'obres proporcional) (a retornar part	11,42
Ocupació via pública (10m2 x 3 hores x 0,27€/h)	8,10
Fiança per runes i residus Decret 89/2010 a retornar	150,00
TOTAL	220,77€

Tercer.- Caducitat de les llicències urbanístiques d'acord amb el que disposa l'art. 189 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual es regula el text refós de la Llei d'urbanisme:

1.- La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.

2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una prorroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71.

4.- Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Quart.- Condicions generals: Regulades per l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres al municipi d'Anglès (publicada en el BOP de 14.12.2010)

Condicions particulars:

1) Les obres que s'autoritzen són les que consten en la sol·licitud en règim de comunicació i autoritzades en el present acord.

2) L'ocupació de la via pública serà únicament de 3 hores, d'acord amb la vostra petició.

Un cop aprovat el 1er Tinent d'alcalde , Sr Josep Casadellà Turon, s'incorpora a la sessió.

3.05

0614.-Obres menors ordinàries.- Exp. 75/16 – Sr. LI. N.M.

Tema: obres de reforma de canvi de rajoles jardineria exterior malmesa de l'edifici del c. Indústria, xx

1.Vista la sol·licitud de data 7 de novembre de 2016 i RE 3346-1 presentada pel Sr. LI. N. M., amb DNI3321Z ,per obres de reforma de canvi de rajoles jardineria exterior malmesa.

2.En data 12 de gener de 2017,la tècnica municipal va fer la següent diligència de comprovació de la comunicació prèvia presentada:

«=**DILIGÈNCIA:** Que s'estén per fer constar que la comunicació prèvia per a l'execució de l'actuació consistent en obres de reforma en canvi de rajoles jardineria exterior malmeses, que no requereix l'elaboració d'un projecte tècnic, a l'immoble situat a c/ Indústria núm.xx, presentat per en LI. N. i M.,

C/. d'Avall, 31 · 17160 Anglès · Tel. 972 42 00 58 · Fax 972 42 07 07 · E-mail: info@angles.cat



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

NIF3321Z, amb data 07.11.2016, adjunta la documentació formalment exigible segons el que disposa l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC- (precepte introduït per la Llei 16/2015) l'art.72.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, tot això sense perjudici de les facultats inspectores de comprovació per a la verificació del compliment dels requisits exigits legalment i de les responsabilitats penals, civils o administratives a les quals hi hagués lloc per incórrer en inexactitud, falsedat o omissió en les dades aportades»=.

Junta de Govern, en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 172/2015, de 19 de juny, al qual es va donar donar compte en sessió plenària de data 23 de juny de 2016.

Per tot això: **PROPOSO:**

Primer.- Donar-se per assabentat de les obres menors que es volen executar, d'acord amb les següents dades:

Obra a executar: Obres de reforma de canvi de rajoles jardineria exterior malmesa

Situació:**c. Indústria,xx**

Data límit per iniciar-la: tres mesos.

Temps d'interrupció màxima: un mes.

Data límit per acabar-la: divuit mesos

Segon.- Aprovar els següents tributs que cal abonar, perquè sigui efectiva:

Concepte	Preu(€)
Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO 3,75 % x 220,00€)	8,25
Taxa per llicència urbanística d'obra menor	40,00
Placa d'obres (a retornar part proporcional)	11,42
Fiança per runes i residus Decret 89/2010	a retornar 150,00
TOTAL	209,67€

Tercer.- Caducitat de les llicències urbanístiques d'acord amb el que disposa l'art. 189 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual es regula el text refós de la Llei d'urbanisme:

1.- La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.

2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71.

4.- Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Quart.- Condicions generals: Regulades per l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres al municipi d'Anglès (publicada en el BOP de 14.12.2010)

Condicions particulars:

- 1) Les obres que s'autoritzen són les que consten en la sol·licitud en règim de comunicació i autoritzades en el present acord.

2) No s'autoritza cap ocupació de la via pública, que en cas necessari hauria d'estar permesa pel Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat.

4.- Assumptes econòmics

5. Assumptes de tràmit

6.- Assumptes urgents

==

I, no havent-hi més assumptes per a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió a l'hora esmentada a l'encapçalament, de la qual cosa jo, la secretària, en dono fe

L'alcaldeessa,

La secretària,

Àstrid Desset Desset

Sandra Pinos Martínez