



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

- .: Número : 06
- .: Caràcter : Ordinària
- .: Tipus : **Junta de Govern**
- .: Data : 16 de març de 2017
- .: Lloc : Ajuntament d'Anglès
- .: Hora d'inici: 20:15 hores
- .: Hora d'acabament: 20:30 hores
- .: Convocatòria: 1a.

HI ASSISTEIXEN:

- : Presideix: Sra. Àstrid Desset Desset, alcaldessa
- .: Secretària accidental: Sra. Eugènia Iglesias Berini
- .: Assistents: Sr. Josep Casadellà Turón, 1r tinent d'alcalde
Sr. Jordi Pibernat Casas, 2ⁿ tinent d'alcalde
Sr. Antoni Franco Caballé, 3r tinent d'alcalde

ORDRE DEL DIA:

Temes a tractar.-

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.
3. Contractació
4. Urbanisme. Llicències. Medi ambient.
5. Assumptes econòmics.
6. Assumptes de tràmit
7. Assumptes urgents.

1.1.-

TEMA: Lectura i aprovació de les actes de les sessions anteriors.

Un cop llegida, s'aprova l'acta número 5 de data 2 de març de 2017, per unanimitat dels assistents.

2.- Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.

-

3-Contractació

-

4.-Urbanisme

4.1.

0614.-Obres menors ordinàries.- Exp. 81/16 – A. G. D.

Tema: Obres de reforma de substitució d'escaló per una rampa



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

1.-Vista la sol·licitud de comunicació prèvia de data 30 de novembre de 2016 i RE 3636-1 presentada pel Sr. A. G. D., amb DNI1065T per les obres de reforma de substitució d'un escaló per una rampa.

2.-Atès que en data 6 de març de 2017, la tècnica municipal va fer la següent diligència de comprovació de la comunicació prèvia presentada:

«=**DILIGÈNCIA**: Que s'estén per fer constar que la comunicació prèvia per a l'execució de l'actuació consistent en obres de reforma interior de substitució d'escaló per una rampa, que no requereix l'elaboració d'un projecte tècnic, a l'immoble situat a c/ Indústria núm.26 presentat per En / Na A. G. D., NIF1065T, amb data 30.11.2016, adjunta la documentació formalment exigible segons el que disposa l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC- (precepte introduït per la Llei 16/2015) l'art.72.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, tot això sense perjudici de les facultats inspectores de comprovació per a la verificació del compliment de la normativa sectorial d'accessibilitat DB-SUA9 i dels requisits exigits legalment i de les responsabilitats penals, civils o administratives a les quals hi hagués lloc per incórrer en inexactitud, falsedat o omissió en les dades aportades.

La Junta de Govern, en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 172/2015, de 19 de juny, al qual es va donar donar compte en sessió plenària de data 23 de juny de 2016.

Per tot això,

La Junta de Govern adopta el següent acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de les obres menors que es volen executar, d'acord amb les següents dades:

Obra a executar: Obres de reforma de substitució d'un escaló per una rampa.

Situació: **carrer Indústria, 26**

Data límit per iniciar-la: tres mesos.

Temps d'interrupció màxima: un mes.

Data límit per acabar-la: divuit mesos

Segon.- Aprovar els següents tributs que cal abonar, perquè sigui efectiva:

Concepte	Preu(€)
Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO 3,75 % x 337,70€)	12,66
Taxa per llicència urbanística d'obra menor	40,00
Placa d'obres proporcional)	(a retornar part 11,42
Fiança per runes i residus Decret 89/2010	a retornar 150,00
TOTAL	214,08€

Tercer.- Caducitat de les llicències urbanístiques d'acord amb el que disposa l'art. 189 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual es regula el text refós de la Llei d'urbanisme:

1.- La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71.

4.- Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Quart.- Condicions generals: Regulades per l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres al municipi d'Anglès (publicada en el BOP de 14.12.2010)

Condicions particulars:

1) Les obres que s'autoritzen son les que consten en la sol·licitud en règim de comunicació i autoritzades en el present acord.

2) No s'autoritza cap ocupació de la via pública, que en cas necessari s'haurà de sol·licitar amb 3 dies d'antelació.

4.2

0614.- Obres menors ordinàries.- Exp. 82/16 – C.V. F.

Tema: Obres de reforma de pavimentació passadís exterior terrassa .-Joan XXIII, 17

1.-Vista la sol·licitud de comunicació prèvia de data 5 de desembre de 2016 i RE 3684-1 presentada per la Sra. C. V. F., amb DNI1337Q per les obres de reforma de pavimentació del passadís exterior terrassa de l'habitatge del c. Joan XXIII, 17

2.-Atès que en data 6 de març de 2017, la tècnica municipal va fer la següent diligència de comprovació de la comunicació prèvia presentada:

«=**DILIGÈNCIA:** Que s'estén per fer constar que la comunicació prèvia per a l'execució de l'actuació consistent en obres de reforma pavimentació passadís exterior terrassa que no requereix l'elaboració d'un projecte tècnic, a l'immoble situat a c/ Joan XXIII, 17 presentat per En / Na Ca. V. F., NIF1337Q, amb data 05.12.2016, adjunta la documentació formalment exigible segons el que disposa l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC- (precepte introduït per la Llei 16/2015) l'art.72.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, tot això sense perjudici de les facultats inspectores de comprovació per a la verificació del compliment dels requisits exigits legalment i de les responsabilitats penals, civils o administratives a les quals hi hagués lloc per incórrer en inexactitud, falsedat o omissió en les dades aportades.

Caldria no obstant, advertir a l'interessat que en cas que les obres menors comunicades suposin modificació en alguna de les condicions d'ús i/o funcionalitat actuals caldrà de forma simultània a les obres tramitar la corresponent comunicació /llicència segons escaigui, respecte l'activitat.

La Junta de Govern, en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 172/2015, de 19 de juny, al qual es va donar donar compte en sessió plenària de data 23 de juny de 2016»=

Per tot això,

La Junta de Govern adopta el següent acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de les obres menors que es volen executar, d'acord amb les següents dades:

Obra a executar: Obres de reforma de pavimentació del passadís exterior terrassa

Situació: **Joan XXIII, 17**

Data límit per iniciar-la: tres mesos.

C/. d'Avall, 31 · 17160 Anglès · Tel. 972 42 00 58 · Fax 972 42 07 07 · E-mail: info@angles.cat



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Temps d'interrupció màxima: un mes.

Data límit per acabar-la: divuit mesos

Segon.- Aprovar els següents tributs que cal abonar, perquè sigui efectiva:

Concepte	Preu(€)
Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO 3,75 % x 3.791,00€	142,16
Taxa per llicència urbanística d'obra menor	40,00
Placa d'obres (a retornar part proporcional)	11,42
Fiança per runes i residus Decret 89/2010 a retornar	150,00
TOTAL	343,58€

Tercer.- Caducitat de les llicències urbanístiques d'acord amb el que disposa l'art. 189 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual es regula el text refós de la Llei d'urbanisme:

1.- La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71.

4.- Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Quart.- Condicions generals: Regulades per l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres al municipi d'Anglès (publicada en el BOP de 14.12.2010)

Condicions particulars:

1) Les obres que s'autoritzen son les que consten en la sol·licitud en règim de comunicació i autoritzades en el present acord.

2) No s'autoritza cap ocupació de la via pública, que en cas necessari s'haurà de sol·licitar amb 3 dies d'antelació.

4.3

0614.- Obres menors ordinàries.- Exp. 83/16 – Sra. M. D. M. M.

Tema: Obres de reforma del bany (substituir banyera per plat de dutxa)

1.Vista la sol·licitud de comunicació prèvia de data 7 de desembre de 2016 i RE 3694-1 presentada per la Sra. M.D. M M, DNI 7....3229S, per les obres de reforma del bany de substitució d'una banyera per un plat de dutxa.

2.En data 9 de maç de 2017,la tècnica municipal va fer la següent diligència de comprovació de la comunicació prèvia presentada:

«=**DILIGÈNCIA:** Que s'estén per fer constar que l'actuació sol·licitada que consisteix en unes obres menors de reforma interior consistents en «substitució de banyera per plat de dutxa» a l'immoble situat a

C/. d'Avall, 31 · 17160 Anglès · Tel. 972 42 00 58 · Fax 972 42 07 07 · E-mail: info@angles.cat



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Barri de Cuc núm.2 anomenada Casa Gran presentat per En / Na M^a D. M., NIF3229S, amb data 07.12.2016 no requereix de projecte tècnic.

De conformitat amb el POUM d'Anglès aprovat definitivament per la CTUG en sessió de 19 de juliol de 2012, DOGC 623 de 16 d'octubre de 2012 es comprova que es tracta d'una edificació situada en Sòl urbà, secció 8. CONSERVACIÓ, Clau 11- Subzona 11c. que correspon a la qualificació de Zona protegida Barri de Cuc.

L'edificació respon a la tipologia de Casal o Masia, amb portalades i elements de pedra d'un interessant valor tradicional i històric i està inclosa en el catàleg de béns protegits del POUM, com a bé cultural d'interès local (BCIL).

Per altra part, segons el que disposa l'art.187 apartat a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC- (precepte introduït per la Llei 16/2015), *estan subjectes a llicència urbanística prèvia la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.*

En conseqüència, es considera que les obres menors sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia

Vista la sol·licitud i examinada la documentació que s'acompanya, de conformitat amb el POUM d'Anglès aprovat definitivament per la CTUG en sessió de 19 de juliol de 2012, DOGC 623 de 16 d'octubre de 201, "...no es permet l'ampliació de les edificacions existents, però sí les obres d'adequació, reforma, rehabilitació, consolidació, etc...", pel que la tècnica que subscriu considera favorable l'atorgament de la llicència.

Atès que es considera que el pressupost presentat és insuficient per tractar-se d'un subministrament i no d'una execució material, es procedeix a calcular l'import de la liquidació d'impostos i taxes del pressupost d'execució estimat, de conformitat amb base de dades de preus Itec.tal com segueix:

Pressupost subministrament	134,15€
1 Ut. Arrencada de banyera, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	28,74€
1,44M2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica vidriada, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 26 a 45 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1	48,28€
1 Ut.Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	137,60
TOTAL	348,77€

Junta de Govern, en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 172/2015, de 19 de juny, al qual es va donar donar compte en sessió plenària de data 23 de juny de 2016.

Per tot això,

La Junta de Govern adopta el següent acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de les obres menors que es volen executar, d'acord amb les següents dades:

Obra a executar: Obres de reforma del bany (substituir banyera per plat de dutxa)

Situació: **Barri de Cuc, 2** (casa gran)

Data límit per iniciar-la: tres mesos.

Temps d'interrupció màxima: un mes.

Data límit per acabar-la: divuit mesos



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Segon.- Aprovar els següents tributs que cal abonar, perquè sigui efectiva:

Concepte	Preu(€)
Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO 3,75 % x 348,77€)	13,08
Taxa per llicència urbanística d'obra menor	40,00
Placa d'obres (a retornar part proporcional)	11,42
Fiança per runes i residus Decret 89/2010 a retornar	150,00
TOTAL	214,50€

Tercer.- Caducitat de les llicències urbanístiques d'acord amb el que disposa l'art. 189 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual es regula el text refós de la Llei d'urbanisme:

1.- La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una prorroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71.

4.- Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Quart.- Condicions generals: Regulades per l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres al municipi d'Anglès (publicada en el BOP de 14.12.2010)

Condicions particulars:

1) Les obres que s'autoritzen són les que consten en la sol·licitud en règim de comunicació i autoritzades en el present acord.

4.4

TEMA:

1.-Vista la sol·licitud de comunicació prèvia de data 25 de gener de 2017 i RE 365-1 presentada pel Sr. J. B. P. amb DNI8655V, per les obres de reforma interior de guixos, remolinats i pintura de l'habitatge del c. Sant Miquel, 1

2.-En data 9 de març de 2017, la tècnica municipal va fer la següent diligència de comprovació de la comunicació prèvia presentada:

«=DILIGÈNCIA: Que s'estén per fer constar que la comunicació prèvia per a l'execució de l'actuació consistent en obres de reforma interior de guixos, remolinats i pintura, que no requereix l'elaboració d'un projecte tècnic, a l'immoble situat a ci Sant Miquel núm. 1, presentat per En / Na J. B. i P., NIF8655V amb data 25.01.2017, adjunta la documentació formalment exigible segons el que disposa l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC- (precepte introduït per la Llei 16/2015) l'art.72.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, tot això sense perjudici de les facultats inspectores de comprovació per a la verificació del compliment dels requisits exigits legalment i de les



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

responsabilitats penals, civils o administratives a les quals hi hagués lloc per incórrer en inexactitud, falsedat o omissió en les dades aportades»=

Es competència de la Junta de Govern, en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 172/2015, de 19 de juny, al qual es va donar donar compte en sessió plenària de data 23 de juny de 2016.

Per tot això:

La Junta de Govern adopta el següent acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de les obres menors que es volen executar, d'acord amb les següents dades:

Obra a executar: Obres de reforma interior de guixos, remolinats i pintura.

Situació: carrer Sant Miquel, 1

Data límit per iniciar-la: tres mesos.

Temps d'interrupció màxima: un mes.

Data límit per acabar-la: divuit mesos

Segon.- Aprovar els següents tributs que cal abonar, perquè sigui efectiva:

Concepte Preu(€) Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO 3,75 % x 1.128,00€)	42,30
Taxa per llicència urbanística d'obra menor	40,00
Placa d'obres (a retornar part proporcional)	11,42
Fiança per runes i residus Decret 89/2010 a e	150,00
TOTAL	243,72€

Tercer.- Caducitat de les llicències urbanístiques d'acord amb el que disposa l'art. 189 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual es regula el text refós de la Llei d'urbanisme:

1.- La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71.

4.- Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Quart.- Condicions generals: Regulades per l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres al municipi d'Anglès (publicada en el SOP de 14.12.2010)
Condicions particulars:

1) Les obres que s'autoritzen son les que consten en la sol·licitud en règim de comunicació autoritzades en el present acord.

2) No s'autoritza cap ocupació de la via pública, que en cas necessari s'haurà de sol·licitar 3 dies abans de l'ocupació



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

4.5

0614.-Obres menors ordinàries.- Exp. 50/16 – X. Ri. B.

Tema: Obres de reforma interior del bany de l'edifici Indústria, 62 (Hostal can Massot)

1.-Vista la sol·licitud de comunicació prèvia de data 28 de novembre de 2016 i RE 3590-1 presentada pel Sr. X. R. B. amb DNI ...6262K per les obres de reforma interior del bany amb substitució de rajoles, banyera i cel-ras a l'edifici del c. Indústria, 62 (Hostal Can Massot)

2.-Atès que en data 9 de març de 2017, la tècnica municipal va fer la següent diligència de comprovació de la comunicació prèvia presentada:

«=**DILIGÈNCIA:** Que s'estén per fer constar que la comunicació prèvia per a l'execució de l'actuació consistent en obres de reforma interior de bany, amb substitució de rajoles, banyera i cel-ras que no requereix l'elaboració d'un projecte tècnic, a l'immoble denominat Hostal Can Massot situat a c/ Indústria núm.62 presentat per En / Na X. R. B., NIF ...6262K, amb data 28.11.2016, adjunta la documentació formalment exigible segons el que disposa l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC- (precepte introduït per la Llei 16/2015) l'art.72.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, tot això sense perjudici de les facultats inspectores de comprovació per a la verificació del compliment dels requisits exigits legalment i de les responsabilitats penals, civils o administratives a les quals hi hagués lloc per incórrer en inexactitud, falsedat o omissió en les dades aportades.

Caldria no obstant, advertir a l'interessat que en cas que les obres menors comunicades suposin modificació en alguna de les condicions d'ús i/o funcionalitat actuals caldrà de forma simultània a les obres tramitar la corresponent comunicació /licència segons escaigui, respecte l'activitat»=

la Junta de Govern, en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 172/2015, de 19 de juny, al qual es va donar donar compte en sessió plenària de data 23 de juny de 2016.

Per tot això,

La Junta de Govern adopta el següent acord:

Primer.- Donar-se per assabentat de les obres menors que es volen executar, d'acord amb les següents dades:

Obra a executar: Obres de reforma interior del bany amb substitució de rajoles, banyera i cel-ras

Situació: **carrer Indústria, 62 (Hostal can Massot)**

Data límit per iniciar-la: tres mesos.

Temps d'interrupció màxima: un mes.

Data límit per acabar-la: divuit mesos

Segon.- Aprovar els següents tributs que cal abonar, perquè sigui efectiva:

Concepte	Preu(€)
Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO 3,75 % x 1.20,00€)	38,25
Taxa per llicència urbanística d'obra menor	40,00
Placa d'obres proporcional) (a retornar part	11,42
Fiança per runes i residus Decret 89/2010 a retornar	150,00
TOTAL	239,67€

Tercer.- Caducitat de les llicències urbanístiques d'acord amb el que disposa l'art. 189 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual es regula el text refós de la Llei d'urbanisme:

1.- La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.

2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71.

4.- Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Quart.- Condicions generals: Regulades per l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres al municipi d'Anglès (publicada en el BOP de 14.12.2010)

Condicions particulars:

1) Les obres que s'autoritzen són les que consten en la sol·licitud en règim de comunicació i autoritzades en el present acord.

2) No s'autoritza cap ocupació de la via pública, que en cas necessari s'haurà de sol·licitar amb 3 dies d'antelació.

4.6

TEMA: esmena documentació per la primera ocupació Juli Garreta 17

Antecedents

1.- En data 9 de maig de 2007 la Junta de Govern va atorgar als Srs. J. S. i H. C. llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca de referència.

2.- En data 27 d'abril de 2008 la Junta de Govern va acordar autoritzar l'inici de les obres, atès que els interessats havien complert tots els requeriments dels SSTT.

3.- El consistori concedeix diverses pròrroques per tal d'acabar les obres, l'última de les quals va ser concedida per Junta de Govern en data 20 de gener de 2015, prorrogant les obres fins a 31 de desembre de 2015.

4.- En data 7 de setembre de 2016 el Sr. J. S. va presentar una instància per obtenir la llicència de primera ocupació de l'habitatge.

5.- En data 24 de novembre de 2016 es va procedir a realitzar una visita d'inspecció a la finca. Es va emetre un informe amb data 1 de desembre de 2016 segons el qual es comprova que les obres no s'ajusten al projecte executiu autoritzat, tal i com es detalla a continuació:

a) *Hi ha hagut petits canvis en la distribució interior de l'habitatge (altell, habitació principal, garatge,..).*

b) *Hi ha modificacions en la façana atès que s'ha realitzat una finestra que no constava en el projecte original, a la zona de l'habitació principal.*

c) *No s'ha procedit a la col·locació de les plaques solars, tal i com constava en el projecte aprovat per tal de complir el decret 21/2006 d'ecoeficiència.*

d) *S'han modificat diversos nivells exteriors de la parcel·la amb la creació o modificació de murs de contenció.*



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

e) S'ha construït una piscina que no formava part de la documentació inicial.

6.- En data 24 de gener de 2017 s'ha presentat documentació per tal de resoldre les mancances detallades. La documentació està formada per un document escrit en el que es responen els punts detallats i una documentació gràfica formada per 6 plànols signats i numerats amb PFO1-5.

7.- En data 23 de febrer de 2017 l'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal emet un informe recomanant la suspensió fins a completar tota la documentació que manca per poder atorgar la primera ocupació.

Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) DOGC el 16 d'octubre del 2012.

Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Articles 33 / 71 i següents del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Decret 172/2015, de 19 de juny, de delegacions a la Junta de Govern local, al qual es va donar compte en la sessió plenària de data 23 de juny de 2016.

RESOLUCIÓ

Per tot això,

La Junta de Govern adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar a J. S.J. un termini de 10 dies per presentar la següent documentació necessària per a l'obtenció de la primera ocupació, amb l'avertiment que si no ha fet es considerarà que desisteix de la seva petició:

Documentació acreditativa de la instal·lació de l'equipament de plaques solars.

Segon.- Acordar la suspensió del termini per a la tramitació de la comunicació prèvia de la primera ocupació de l'habitatge del carrer Juli Garreta 17, fins que es resolgui el requeriment efectuat.

Tercer. - Donar trasllat del present decret a l'interessat.

4.7

TEMA: Legalització d'una piscina executada sense títol habilitant al carrer Juli Garreta 17

Antecedents

1. En data 9 de maig de 2007 la Junta de Govern va atorgar als Srs. J. S. i H. C. llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca de referència.
2. Realitzada visita d'inspecció per part de l'arquitecte municipal en el marc de la comunicació de la primera ocupació de l'habitatge, s'ha comprovat l'existència d'una piscina que no estava inclosa en les obres autoritzades amb la llicència esmentada.
3. Vist l'informe jurídic de data 6 de març de 2017.

Fonaments de dret

Primer. DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Segon.- Decret 172/2015, de 19 de juny, al qual es va donar compte en la sessió plenària de data 23 de juny de 2016.

Proposta de resolució

Per tot això,

La Junta de Govern adopta el següent acord:

PRIMER.- Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística contra J. S., amb DNI5.267 F, en relació amb les obres de construcció d'una piscina sense el títol administratiu que habilita per dur-les a terme, a l'immoble situat a Juli Garreta 17.

SEGON.- Nomenar com Instructora del procediment a Clara Simon, arquitecta tècnica municipal, i a Eugènia Iglesias, secretària accidental, com Secretàra del mateix, que podran abstenir-se d'intervenir en el mateix, o ser recusats pels interessats, per les causes, i en la forma que determinen els art.23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic -LRJSP-. La persona instructora ha d'incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-lo d'ofici en tots els tràmits.

TERCER.- Comunicar la present Resolució a l'interessat, concedint-li termini de quinze dies per tal que formuli al·legacions i presenti els documents i justificacions que estimi pertinents.

QUART.- Tractant-se d'actes legalitzables els executats per l'interessat, requerir aquest per tal que, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la present Resolució, sol·liciti davant aquesta Administració, i conforme allò disposat a la legislació urbanística aplicable el títol administratiu que l'habilita per dur-los a terme. Concretament, segons informe tècnic s'haurà d'aportar: memòria constructiva, pressupost i certificat signat per tècnic competent conforme compleix els requeriments exigibles des del punt de vista tècnic i de seguretat.

S'adverteix que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es poden adoptar en cas que l'acte no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que s'efectua són les següents: enderroc de l'obra executada.

CINQUÈ.- Comunicar al Registre de la Propietat la present Resolució, que ordena la incoació de procediment de protecció de la legalitat urbanística contra J. S. J., amb DNI5.267F, per tal que es practiquin els assentaments corresponents.

4.8

TEMA: Requerint documentació justificativa dels residus exp. 71/15

Antecedent

1.- En data 26 de novembre de 2015 i RE 2753-1 el Sr. X. R. B. amb DNI6262K presenta una sol·licitud de comunicació prèvia per unes obres de substitució de les rajoles d'una terrassa de l'habitatge de l'jav. Pius XII, 12 1r 2a

2.- En data 21 de gener de 2017 la Junta de Govern va donar-se per assabentada de les obres de reforma de substitució de les rajoles d'una terrassa de l'habitatge de l'jav. Pius XII, 12 1r 2a

3.- En data 3 d'octubre de 2016, l'interessat presenta un certificat de la mercantil GARROTXA SERVEIS DE TRANSPORT DE RESIDUS, amb CIF B63635587, i amb codi de gestor E-1438.13

4.-En data 12 de gener de 2017 l'arquitecta tècnica municipal emet el següent informe:



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

·=Vista la sol·licitud de referència i examinada la documentació aportada, d'acord amb la Ordenança Municipal de Gestió de Runes i residus de la Construcció i en relació amb la llicència d'obres menors exp. 71/15 atorgada per acord de Junta de Govern del 21 de gener de 2016, es considera acreditat documentalment la correcta gestió de les runes, mitjançant l'aportació d'un certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció de GARROTXA SERVEIS DE RESIDUS SLU de Sant Esteve d'en Bas, núm 15969 i codi gestor E-1438.13 de data 17-02-2016.

No obstant això, atès que en l'escrit de la sol·licitud d'obres comunicades a l'ajuntament així com en el pressupost que l'acompanya es refereixen a unes obres de substitució de rajoles d'una terrassa i que en el certificat de residus consta una quantitat gestionada de certa magnitud (500 tones), la que subscriu considera que l'ajuntament ha de requerir a l'interessat que presenti la documentació justificativa conforme es correspon el volum de residus certificat amb la magnitud i/o naturalesa de les obres comunicades»=

Fonaments de dret

Article 68 de la Llei 39/2015, d'12 d'octubre d'esmena i millora de la sol·licitud

Per tot això, la Junta de Govern adopta el següent acord:

PRIMER. Requerir a l'interessat perquè en un termini de deu dies aportï la documentació preceptiva consistent en la presentació de:

Documentació justificativa conforme es correspon els residus certificats amb la magnitud i/o naturalesa de les obres comunicades

SEGON.- Advertir a l'interessat que de no fer-ho es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21

TERCER.- Donar trasllat del present acord al Sr. X.R. B. per seu coneixement i efectes.

4.9

TEMA: Denegació de col·locació màquines dispensadores a la façana principal de l'edificació de la crta d'Osor, 46

Antecedents

1.- En data 25 d'octubre de 2016 i RE núm. 3219 la mercantil Unió de Serveis la Selva, SL, va presentar comunicació prèvia per a una reforma i adaptació a la normativa elèctrica vigent per a la col·locació de màquines dispensadores de la marca "Vending" en la façana principal de l'edificació de la carretera d'Osor, 46, i alhora construir unes bases de formigó per col·locar-ho dites màquines.

2.-En data 3 de novembre de 2016, l'arquitecta tècnica va sol·licitar documentació complementària, i es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 700 en data 23 de novembre de 2017 al respecte, i que va ser degudament notificat el 5 de desembre de 2016

3.- En dates posteriors a la rebuda de la notificació l'interessat, via converses telefòniques demana informació per la col·locació de les màquines expenedores (vènding) a la parcel·la 46 de la carretera d'Osor.

En aquestes consultes es va demanar si les màquines es podrien col·locar dins del pati que dona la



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

carretera d'Osor, adossades a la façana.

4.- En data 2 de febrer de 2017, l'arquitecte del Serveis Tècnics del Consell Comarcal emet informe desfavorable a la col·locació de les màquines expenedores adossades a la façana sud de l'edifici en qüestió, un cop fetes les comprovacions pertinents.

Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

En data 19 de juliol de 2012, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, va aprovar definitivament el POUM d'Anglès, i es va publicar en el DOGC el 26 d'octubre de 2012.

Llei d'Urbanisme

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu de 3 d'agost, amb les modificacions que l'afecten i les reglaments que el desenvolupen.

Vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix a l'Alcaldia l'art.53.1.r del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i art.21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i el Decret 172 de 19 de juny de 2015, de delegacions de competència a la Junta de Govern Local, del qual es va donar comptes en la sessió plenària de 23 de juny de 2015, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

Per tot això, la Junta de Govern adopta el següent acord:

PRIMER- Denegar la col·locació de les màquines expenedores adossades a la façana sud de l'edifici de la crta. d'Osor, 46, d'acord amb l'informe tècnic que consta en l'expedient i que posa de manifest que *«la instal·lació de les màquines de vènding que proposa l'interessat, adossades a la façana principal de l'edificació NO s'ajustarien al planejament vigent atès que estarien situades a la zona marcada com a vialitat pel planejament vigent. En aquesta qualificació no és possible instal·lar aquesta maquinària»*

SEGON- Donar trasllat del present acord al Sr. Joaquim Guerrero Burgos, representant de la mercantil Unió de Serveis la Selva, SL.

4.10

TEMA: Requerint documentació justificativa dels residus exp. 72/15

Antecedent

1.- En data 26 de novembre de 2015 i RE 2752 el Sr. X. R. B. amb DNI6262K presenta una sol·licitud de comunicació prèvia per unes obres de reforma d'un bany a l'Hostal can Massot.

2.- En data 21 de gener de 2017 la Junta de Govern va donar-se per assabentada de les obres de reforma a l'Hostal can Massot del carrer de la indústria, 62

3.- En data 3 d'octubre de 2016, l'interessat presenta un certificat de la mercantil GARROTXA SERVEIS DE TRANSPORT DE RESIDUS, amb CIF B63635587, i amb codi de gestor E-1438.13

4.- En data 9 de març de 2017 l'arquitecta tècnica municipal emet el següent informe:

·= Vista la sol·licitud de referència i examinada la documentació aportada, d'acord amb la Ordenança Municipal de Gestió de Runes i residus de la Construcció i en relació amb la llicència d'obres menors exp. 72/15 atorgada per acord de Junta de Govern del 21 de gener de 2016, es considera acreditat



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

documentalment la correcta gestió de les runes, mitjançant l'aportació d'un certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció de GARROTXA SERVEIS DE RESIDUS SLU de Sant Esteve d'en Bas, núm 15970 i codi gestor E-1438.13 de data 17-02-2016.

No obstant això, atès que en l'escrit de la sol·licitud d'obres comunicades a l'ajuntament així com en el pressupost que l'acompanya es refereixen a unes obres de reforma d'un bany amb substitució de rajoles i paviment i que en el certificat de residus consta una quantitat gestionada de certa magnitud (1000 tones), la que subscriu considera que l'ajuntament ha de requerir a l'interessat que presenti la documentació justificativa conforme es correspon els residus certificats amb la magnitud i/o naturalesa de les obres comunicades»=

Fonaments de dret

Article 68 de la Llei 39/2015, d'12 d'octubre d'esmena i millora de la sol·licitud

La Junta de Govern adopta el següent acord:

PRIMER. Requerir a l'interessat perquè en un termini de deu dies aportï la documentació preceptiva consistent en la presentació de:

Documentació justificativa conforme es correspon els residus certificats amb la magnitud i/o naturalesa de les obres comunicades

SEGON.- Advertir a l'interessat que de no fer-ho es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21

TERCER.- Donar trasllat del present acord al Sr. X.R. B. per seu coneixement i efectes.

4.11

TEMA: Aprovació definitiva de la divisió per fases del projecte de millora del nucli antic d'Anglès

Antecedents

1.- El Ple de la corporació municipal en la sessió de 31 de gener de 2017, va aprovar la divisió per fases del Projecte de millora del nucli antic d'Antic d'Anglès, actuacions 1,4 i 8 redactat per l'arquitecte Joaquim Pla Ros per encàrrec del despatx PLA PADROSA, SCP, en data setembre 2011, i aprovat definitivament per acord de Ple de 26 de juny de 2012, segons document elaborat pels serveis tècnics municipals.

2.- L'anunci va sortir publicat en el BOP núm. 32 de 15 de febrer de 2017 i ha estat exposat a informació pública durant el termini d'un mes, en el tauler electrònic municipal i a la pàgina web. Durant aquest termini no s'ha presentat cap al·legació.

Fonaments de dret

Primer.- Segons el que disposen els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

La Junta de Govern adopta el següent acord:

PRIMER.- APROVAR definitivament la divisió per fases del Projecte de millora del nucli antic d'Antic d'Anglès, redactat per l'arquitecte Joaquim Pla Ros per encàrrec del despatx PLA PADROSA, SCP, en data setembre 2011.

SEGON.- Publicar l'anunci al BOP, pàgina web i al tauler d'anuncis municipal pel coneixement general

5.- Assumptes econòmics

-

6.Assumptes de tràmit

6.1

TEMA: Alta gual

Antecedents de fet:

Vist l'escrit del Sr. C. B. S. amb DNI número9600Q, de data 22 de març de 2016, en el que demana un gual al Carrer del Nord, 58, habitatge de la seva propietat. .

Vist l'informe de la policia local de data 6 d'abril de 2016, on diu "... que realitzades les pertinents diligències per part d'aquest servei, el mateix no té cap inconvenient per l'adjudicació d'un gual, de 03,60 metres d'amplada. La vorera no està rebaixada però hi ha uns tubs que suavitzen l'alçada de la llamborda".

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 27 d'octubre de 2016, on diu:

" Vista la sol·licitud amb RE 1-2016-000872 i examinat l'informe de la policia local, de data 06.04.2016, en relació a l'alta d'un gual sol·licitat per C. B. i personada al número 58 del carrer del Nord es constata que es tracta d'una vorera de panot inferior a 1,50 m d'amplada, amb una porta d'accés a garatge existent de 3,5 metres de longitud aproximadament.

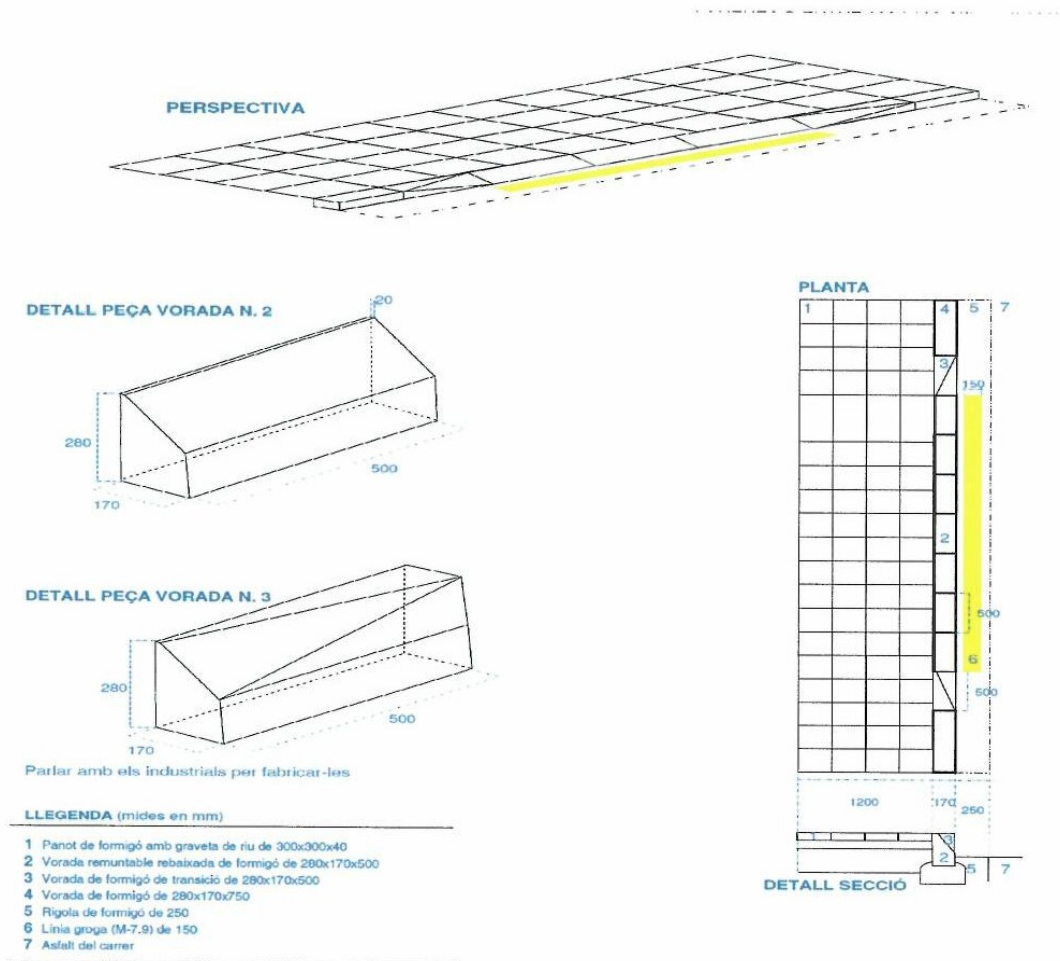
Es comprova que ni la vorera ni la vorada es troben rebaixades, comprovant que a la rigola hi ha col·locats uns tubs longitudinalment per reduir el desnivell existent entre la vorera i la calçada pel pas de vehicles. Atès que la vorera no es troba rebaixada abans de donar l'alta el gual sol·licitat per accés de vehicles caldrà requerir al sol·licitant que executi, al seu càrrec les obres necessàries per:

Retirar els tubs de la rigola, deixant-la lliure de qualsevol obstacle que pugui interferir en el pas de les aigües carrer avall.

Adaptar la vorera en una amplada mínima de 3,00 m tal com es mostra:



AJUNTAMENT D'ANGLÈS



Una vegada finalitzades les obres caldrà comunicar-ho per escrit als s.s.t.t municipals per la seva supervisió.”

Normativa aplicable :

Article 9 de l'ordenança fiscal número 16 que regula la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial de domini públic local.

Article 50 de l'Ordenança municipal de Convivència ciutadana i via pública d'Anglès (BOP 131, de 3 de juliol de 2007).

La Junta de Govern adopta el següent acord:

Primer.- Concedir al Sr. C. B. S, l'alta del gual del C. Nord, 58, de 3,60 m, condicionat al compliment del punt segon d'aquest acord.

Segon.- Requerir al Sr. C. B. S., perquè en el termini d'un mes executi les obres necessàries, per retirar els tubs de la rigola, per deixar-la lliure de qualsevol obstacle i no interferir en el pas de les aigües, i adaptar la vorera, tal com es mostra en el dibuix.

Advertir-lo que, si transcorregut el termini indicat no s'ha donat compliment al requeriment, l'Ajuntament podrà executar forçosament l'ordre incompleta pels mitjans establerts legalment, sense perjudici de la C/. d'Avall, 31 · 17160 Anglès · Tel. 972 42 00 58 · Fax 972 42 07 07 · E-mail: info@angles.cat



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

incoació del corresponent expedient sancionador.

Tercer.- Comunicar a l'interessat que una vegada acreditat el compliment del requeriment i obtingut el vist i plau dels SSTT municipals, podrà recollir la placa de qual a les oficines municipals.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat, als serveis tècnics municipals, al regidor d'urbanisme, obres i serveis i al departament de tresoreria pels efectes oportuns.

7.- Assumptes urgents

7.1

TEMA: Esmena error material

Antecedents

1.- la Junta de Govern de data 2 de març de 2017 a acordar la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca número 40/F inscrita en el Volum 2391, Foli 96 del Llibre d'Anglès amb una cabuda total de 243.458 m² i segons la documentació aportada es pretén segregar una superfície de 6.173,00 m² de la parcel·la 22 del polígon 2 amb referència cadastral 17008A002000220000YD

2.- Atès que s'ha detectat un error material en la part expositiva de l'acord i el mateix error es repeteix en l'apartat Primer de la part dispositiva.

Fonament de dret

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que: Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

La Junta de Govern adopta el següent acord:

PRIMER.- Esmenar l'error material de l'acord de la Junta de Govern de 2 de març de 2017 en el sentit següent:

allà on diu: La finca matriu resultant de la segregació queda amb un superfície de 273.285,00m²

Hauria de dir: La finca matriu resultant de la segregació queda amb un superfície de 237.285,00m²

SEGON.- Donar trasllat del present acord a la mercantil ANGLÈS TEXTIL, SA

I, no havent-hi més assumptes per a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió a l'hora esmentada a l'encapçalament, de la qual cosa jo, la secretària accidental, en dono fe

L'alcalde,sa,

La secretària accidental,

Àstrid Desset Desset

Eugènia Iglesias Berini

C/. d'Avall, 31 · 17160 Anglès · Tel. 972 42 00 58 · Fax 972 42 07 07 · E-mail: info@angles.cat