



IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

- .: Número : 12
- .: Caràcter : ordinària
- .: Tipus : **Junta de Govern**
- .: Data : 21.06.2018
- .: Lloc : Ajuntament d'Anglès
- .: Hora d'inici: 19:30 hores
- .: Hora d'acabament: 20:00 hores
- .: Convocatòria: 1a.

HI ASSISTEIXEN:

- : Presideix: Astrid Dasset Dasset, Alcaldessa
- .: Secretària accidental: Sra. Eugènia Iglesias Berini
- .: Assistents: Sr. Josep Casadellà Turón, 1r Tinent d'alcalde
Sr. Jordi Pibernat Casas, 2ⁿ tinent d'alcalde
Sr. Antoni Franco Caballé, 3r tinent d'alcalde

ORDRE DEL DIA:

Temes a tractar:

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.
3. Contractació
4. Urbanisme. Llicències. Medi ambient.
5. Assumptes econòmics.
6. Assumptes de tràmit
7. Assumptes urgents.



1.- Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.

TEMA: Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
--

Un cop llegida, s'aprova l'acta número 11 de 7 de juny de 2018, per unanimitat dels assistents.

2. Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.

-

3. - Contractació

-

4. Urbanisme. Llicències. Medi ambient.

4.1

TEMA: Aprovació de la redacció del projecte de reforma dels lavabos del CEIP Pompeu Fabra, la direcció d'obra, el control de qualitat i la coordinació de la seguretat i salut.

Antecedents

1.- Mitjançant Decret d'alcaldia de 20 d'abril de 2018 es va encarregar a l'arquitecte tècnic ARIÀ PLA COLL, amb NIF:41576067W, la redacció del projecte de reforma dels lavabos del CEIP Pompeu Fabra, la direcció d'obra, el control de qualitat i la coordinació de la seguretat i salut.

2.- En data 6 de juny de 2018 (RE:2139/2018) ha presentat per Registre el Projecte de reforma dels lavabos del CEIP Pompeu Fabra, juntament amb el full d'assumeix i de designació de coordinador de seguretat i salut.

3.- El projecte té per objecte la reforma dels lavabos comprenent la distribució interior i tancament, façanes, instal·lacions i acabats, per millorar-ne l'ús, l'accés i les condicions d'habitabilitat i compta amb un pressupost d'execució material de 61.001,69 €.



4. En data 14 de juny de 2018 l'arquitecte del Consell Comarcal de la Selva emet informe favorable per a la seva aprovació.

5. Consta a l'expedient l'informe jurídic favorable de data 15 de juny de 2018.

6. Consta a l'expedient l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 18 de juny de 2018.

Fonaments de Dret

Primer.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, i Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC-.

Segon.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals -ROAS-.

Tercer.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Pel que fa a la tramitació de l'expedient, cal precisar que les obres s'han d'executar durant les vacances d'estiu, és a dir, els mesos de juliol i agost, per tal que estiguin finalitzades en la data d'inici del nou curs escolar el dia 12 de setembre, i no interfereixin en el normal desenvolupament de les classes. Per aquest motiu, es considera que concorre una raó d'interès públic que aconsella tramitar el projecte d'urgència, tal com preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre de procediment administratiu comú. Aquesta tramitació comporta la reducció dels terminis a la meitat excepte els relatius a la presentació de recursos i sol·licituds. Per tant, el termini d'informació pública serà de 15 dies en comptes de 30. Contra l'acord declaratiu de la tramitació d'urgència no hi cap recurs, sense perjudici del que sigui procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

Quart.- L'òrgan competent per a la seva aprovació és aquell que sigui competent per a la seva contractació segons allò establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per tant, ho és la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia, segons Decret de 19 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local adopta el següent ACORD

PRIMER.- DECLARAR la tramitació d'urgència del present expedient per tal de poder executar les obres durant l'estiu i no interferir en el normal desenvolupament de les classes de l'escola a l'inici del proper curs escolar.



SEGON.- APROVAR inicialment el Projecte de reforma dels lavabos del CEIP Pompeu Fabra redactat per l'arquitecte tècnic ARIÀ PLA COLL, amb NIF:41576067W, de data juny de 2018, que compta amb un pressupost d'execució material de 61.001,69 €.

TERCER.- PUBLICAR, l'acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i al seu lloc web, per tal que durant el termini de 15 dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de publicació al BOP, els ciutadans puguin presentar les alegacions que considerin oportunes.

QUART.- Les alegacions presentades seran informades pels serveis tècnics municipals, que elevaran a la Junta de Govern la proposta d'estimació o desestimació que procedeix i d'aprovació definitiva del projecte d'obra pública ordinària que ens ocupa.

4.2

TEMA: Sol·licitud de llicència de segregació de la finca situada al Carrer Escoles 61.

Antecedents

1. En data 28 de desembre de 2017 RE 1-2017-004565-2, el Sr. David Calvo Coromina, en representació del Sr. Joan Rossell Bosch, presenta una sol·licitud de llicència de parcel·lació de la finca del carrer Escoles 61, referència cadastral 0247101DG7404N0001SL. La sol·licitud incorpora un projecte de parcel·lació.
2. En data 28 de maig de 2018 RE 1-2018-001955-1 es completa la documentació amb l'aportació d'un esborrany de l'escriptura de segregació.
3. En data 7 de juny de 2018 l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència, amb el següent raonament:

Fonaments de Dret

PRIMER.- D'acord amb el que disposa l'art.187.1.b del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, en la seva redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal les parcel·lacions urbanístiques. La intervenció administrativa esmentada a través de llicència ve determinada igualment a l'art.26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



SEGON.- Segons l'art.12.1 del Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el dret de propietat del sòl comprèn la facultat de disposició, sempre que el seu exercici no infringeixi el règim de formació de finques i parcel·les i de relació entre elles establert a l'art.26 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Per la seva part, l'apartat 2 de l'article 26 d'aquest text normatiu admet la possibilitat de divisió o segregació d'una finca per donar lloc a dos o més diferents sempre que cadascuna de les resultants reuneixi les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística. Aquesta regla també és aplicable a l'alienació, sense divisió ni segregació, de participacions indivises a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de porció o porcions concretes de la finca, així com a la constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat de soci incorpori el dret d'utilització exclusiva. En l'autorització d'escriptures de segregació o divisió de finques, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental de la conformitat, aprovació o autorització administrativa a què estigui subjecta, en el seu cas, la divisió o segregació conforme a la legislació que li sigui aplicable. El compliment d'aquest requisit serà exigít pels registradors per practicar la corresponent inscripció. Els notaris i registradors de la propietat faran constar en la descripció de les finques, si escau, la seva qualitat d'indivisibles.

TERCER.- En la legislació urbanística autonòmica, l'art.192 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, estableix a propòsit de les llicències de parcel·lació:

“1. Tota parcel·lació urbanística ha de ser objecte de llicència, excepte la continguda al projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.

2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, ha de sotmetre's a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sense perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial”.

QUART.- El projecte presentat descriu com a finalitat de l'actuació dividir la part de finca que es troba en sòl urbà consolidat per tal d'obtenir la condició de solar, i separar-la de la resta de finca que queda compresa dintre d'un àmbit de PMU núm.4 Crta de Santa Coloma. D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, la divisió de la finca proposada reuneix les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística, comptant amb l'ordenació precisa a tal efecte.

CINQUÈ.- En relació amb el procediment aplicable, ha d'estar-se al que disposen els articles 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció



de la legalitat urbanística, i 79 i 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La tramitació del present expedient s'ha realitzat d'acord amb allò establert a la legislació urbanística referida.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'art.53.1.r del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'art.21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com el Decret de delegacions de 19 de juny de 2015, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

La Junta de Govern Local adopta el següent ACORD

PRIMER.- Atorgar a Joan Rossell Bosch llicència urbanística de parcel·lació de la finca situada al Carrer Escoles 61 classificada com sòl urbà, amb la següent inscripció registral: Finca16-E, volum 2598, llibre 107 d'Anglès, foli 34 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, i referència cadastral: 0247101DG7404N0001SL, en els termes exposats, amb la finalitat i ús de dividir la part de finca que es troba en sòl urbà consolidat per tal d'obtenir la condició de solar, i separar-la de la resta de finca que queda compresa dintre d'un àmbit de PMU núm.4 Ctra de Santa Coloma, d'acord amb el projecte de parcel·lació de la finca esmentada redactat pel tècnic David Calvo, que queda incorporat a la llicència urbanística com condició material de la mateixa, i amb el següent contingut:

A) Lot 1:

- Superfície: 2.333,60m²

- Límits: al Nord amb la finca privada propietat dels cònjuges J. R. i M. T. i provinent d'una segregació anterior de la mateixa finca del Mas Auleda; al sud, en part amb terrenys públics inclosos en el Parc de la Font del Canyo; a l'est, també amb terrenys públics inclosos en el Parc de la Font del Canyo; i a l'oest, en part amb finca D resultant d'aquesta divisió i en part amb finques veïnes privades resultants de segregacions anteriors.

- Condicions urbanístiques: sòl urbà no consolidat inclosa íntegrament dintre de l'àmbit de Pla de Millora Urbana 4 – Ctra de Santa Coloma (PMU.04).

B) Lot 2:

- Superfície: 506.50m²

- Límits: al nord amb finca provada propietat dels cònjuges J. R.i Marta Triadó provinent d'una segregació anterior de la mateixa finca del Mas Auleda, al sud, amb una finca veïna propietat



privada resultant de segregacions anteriors; a l'est, amb la porció de finca matriu assenyalada amb la lletra C; i a l'oest amb el carrer Escoles.

- Condicions urbanístiques: classificació sòl urbà, zona de cases agrupades (clau 5ª) la qual té la consideració de finca novament divisible.

SEGON.- La llicència s'entén atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa per tramitació de llicències de parcel·lació, practicada conforme l'Ordenança municipal vigent.

Ordenança número 7 de Taxa per expedició de documents administratius	
Article 7 Tarifa	14,45
Epígraf segon: documents apartat 14 b: Per a cada entitat resultant de la llicència de parcel·lació derivada d'altres actuacions, segregació o divisió horitzontal	
TOTAL	14,45€

QUART.- Donar trasllat de la present Resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

4.3

Tema: Aprovació de la certificació NÚM.1 i única de les obres de renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal
--

Antecedents

1. Vist l'expedient de contractació de les obres de renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal, a favor de l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA amb CIF A58653676 amb un pressupost d'execució, segons contracte, de 129.971,75€
2. Vista la certificació d'obra núm. 1 i única presentada per la mercantil FIELDTURF POLIGRAS, SA , en data 28.02.2018, corresponent a la obres realitzades durant el mes de febrer de 2018, per un import de 129.971,75€ IVA inclòs



3. Vista la conformitat de la direcció facultativa de les obres, Sr. Candi Casadevall Carreras, signat en data 28.05.2018, al pagament de la certificació, de data 28 de març de 2018.

4. Vista la conformitat de l'arquitecte municipal a la factura núm. 2005425 de data 05 de juny de 2018, i que s'ajusta a l'import de 129.971,75€ de la certificació 1a i única presentada.

5. Atès que l'òrgan competent per l'adopció del present acord és la Junta de Govern, d'acord amb allò que estableix la disposició 2ª del TRLCSP

Fonaments de dret

D'acord amb l'art, 232.1 de la Llei 3/2011 de 14 de novembre del TRLCSP.

La Junta de Govern Local adopta el següent ACORD

Primer.- Aprovar la certificació d'obra núm. 1 i única de data febrer de 2018, per un import de **129.971,75€ IVA inclòs**, corresponent a les despeses efectuades durant el mes febrer, pels conceptes que consten a la mateixa i reconèixer l'obligació de la despesa a l'empresa adjudicatària amb càrrec a la partida corresponent del pressupost ordinari vigent.

Segon.- Notificar el present acord a les persones interessades, al departament d'intervenció i al departament de subvencions, pel seu coneixement i efectes.

4.4

Tema: Aprovació de preus contradictoris P1 – P-4 del contracte d'obres de Rehabilitació de l'edifici de can Verdager i el seu entorn – Centre cívic.

Antecedents

1. Per acord la Junta de Govern Local del dia 28 de novembre de 2017 es va adjudicar el contracte de les obres de Rehabilitació de l'edifici de can Verdager i el seu entorn, a la mercantil EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL, amb NIF B17612748, per un import de 263.289,95€ (217.595,00 + 21% IVA 45.695,95€).

El preu de licitació era de 268.570,34 €, IVA exclòs, per tant la baixa és d'un 18,98€.



2. En data 3 de maig de 2018 la Junta de Govern Local va aprovar la certificació d'obra núm.1 de data 28 de març de 2018, per un import de 17.671,34€ IVA inclòs, corresponent a les despeses efectuades durant el mes març.

3. En data 19 de juny de 2018 (RE 2321-19/06/18) la Direcció facultativa de l'obra presenta proposta de preus contradictoris del P-1 al P-4, amb la justificació dels preus, l'estudi dels costos i l'acta signada també pel contractista el dia 19 de juny de 2018. L'aparició d'aquestes noves partides es justifica tal com es transcriu a continuació:

«En conjunt son un total de 4 preus contradictoris enumerats de P-1 a P-4, quina justificació és la que segueix :

· La partida PC-1 preveu la col·locació de llindes d'acer formades per perfils metàl·lics laminats, atès l'estat resistent i de baixa consolidació de les parets existents, a fi de adintellar els passos previstos d'una manera ràpida, evitant tant la important secció i temps de fabricació que suposaria la col·locació de les llindes de formigó previstes en projecte

· La partida PC-2 esdevé del canvi del forjats unidireccionals previstos en projecte per lloses massisses de FA al observar l'estat de les parets perimetrals de l'edifici i la necessitat de recolzaments en distàncies no regulars, a fi millorar el monolitisme horitzontal del conjunt i l'atirantament de la façana Sud-Oest de l'arcada, la qual presenta un desplom vertical molt considerable. al ensems, de la millora que suposa en la seguretat i l'execució de l'obra

· La partida PC-3 apareix per la tala de l'om de considerables dimensions que es troba en el jardí posterior, que s'ha decidit talar, atesa la problemàtica que suposava la seva conservació en el futur així com l'important abast de les seves arrels, d'acord amb la decisió d'aquest mateix consistori.

· La partida PC-4 preveu la consolidació del rejuntat de les parets mitgeres de pedra de riu que conforma el perímetre de l'edifici, i que presenten un preocupant estat de conservació donat l'alt grau de degradació per erosió en l'antic morter de cal que es troba en alguna zona o en altres casos, per la desaparició de l'argila i el fang que es va utilitzar per rejuntar del paredat de còdols. L'afectació, que es pot considerar una patologia greu per la pèrdua de secció i resistència del mur, arriba al total de les parets esmentades que resten exposades, tant a les de l'interior de l'edifici com les que resten a l'exterior.»

4.- Segons s'informa per la Direcció d'obra, l'execució de les noves partides suposa un increment de cost de 33.432,79€, als quals s'ha de descomptar les obres que es deixen d'executar i que tenen un cost previst de 20.542,10€. Per la qual cosa, l'increment és de 12.980,69€ PEM.

5.- En data 20 de juny de 2018 l'arquitecta tècnica municipal ha emès informe favorable a l'aprovació dels preus, tot indicant que responen, d'una banda, a circumstàncies d'obra sobrevingudes i que resulten



necessàries per a la seva continuïtat; i d'una altra, a nous criteris adoptats per la Direcció Facultativa en la solució constructiva projectada inicialment. El cost final previst en aplicació dels preus contradictoris representa un 5,75% del preu del contracte i que una vegada aplicat el 19% BI i DG i el 21% d'IVA, així com deduïda la baixa del 18,98% representa un cost final de 15.143,32€.

6.- En data 21 de juny de 2018 la secretària accidental ha emès informe jurídic favorable a l'aprovació de la modificació del contracte.

Fonaments de Dret

Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública

Informe 1/2016, de 6 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), sobre "Continguts de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, que han de ser d'aplicació directa a partir del dia 18 d'abril de 2016, data en què finalitza el termini per a la seva transposició. Breu referència a l'aplicació directa de la Directiva 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, relativa a l'adjudicació de contractes de concessió".

La Junta de Govern Local adopta el següent ACORD

Primer.- Aprovar els preus contradictoris P1-P4 apareguts en l'obra Reforma de l'arcada de Can Verdaguer d'acord amb el detall, import i justificació que apareixen en l'acta de preus contradictoris núm.1 signada pel Directori d'obra i el contractista en data 19 de juny de 2018 i d'acord amb la justificació adjunta per la Direcció facultativa en l'informe de 19 de juny de 2018.

Segon.- Disposar que, de conformitat amb l'art 146.3 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova Reglament General de la llei de contractes de les administracions públiques els nous preus es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte.

Tercer.- Aprovar la modificació del contracte d'obres de Rehabilitació de l'edifici de can Verdaguer i el seu entorn - Centre cívic, adjudicat per resolució de Junta de Govern Local del dia 28 de novembre de 2017, per incloure les noves necessitats aparegudes, a les partides que han suposat l'aparició de preus contradictoris, per import pressupostat de 15.143,32€.

Quart. Determinar que, d'acord amb l'informe emès per la direcció facultativa l'aparició i aprovació dels preus contradictoris suposa un increment en el total del preu d'adjudicació de les obres d'un 5,75% del preu del projecte.

Cinquè. Aprovar la despesa de 15.143,32€. amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent.



Sisè.- - Requerir al contractista perquè en el termini de 15 dies ajusti la garantia definitiva perquè mantingui la deguda proporció amb el nou preu del contracte modificat, d'acord amb l'article 99.3 del TRLCSP.

Setè.- Notificar aquest acord als interessats per al seu coneixement i als efectes escaients amb expressió dels recursos a que tinguin dret.

Vuitè.- Condicionar el present acord a la disponibilitat de crèdit adequat i suficient.

4.5

Tema: Resolució d'un recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2018 i aprovació de nous preus contradictoris del Contracte d'Obres de Millora del Nucli Antic – Actuació1: ampliació de voreres P1 a P35.
--

Antecedents

1. Per acord de Junta de Govern Local de data 15 de març de 2018 es van aprovar els preus contradictoris P1 a P9 apareguts en l'obra Millora del Nucli Antic d'Anglès – Lot 1. Ampliació de Voreres-, d'acord amb el detall, import i justificació que apareixen a l'informe justificatiu d'aquells preus emès per la Direcció facultativa de les obres de data 12 de gener de 2018, i conformat per l'arquitecte municipal, sense que l'adjudicatari hagi formulat oposició en fase d'audiència, entre d'altres.
2. L'acord va ser degudament notificat al contractista de l'obra, l'empresa Artífex Infraestructuras SLU en data 28 de març de 2018.
3. En data 11/04/2018 i RE 1327/2018, el Sr. Victor Martín Font, actuant en nom i representació de la mercantil Artífex Infraestructuras SLU ha presentat recurs de reposició en contra de l'esmentat acte al·legant que el tràmit d'audiència va ser notificat de forma defectuosa.
4. En data 20/06/2018 el director de l'obra ha presentat a l'Ajuntament un nou informe justificatiu, l'Acta de preus contradictoris signada en data 20 de juny de 2018 per la direcció i el contractista que substituiria l'anterior, i un informe de valoració dels costos. Els preus contradictoris venen derivats dels següents motius:

«En conjunt son un total de 35 preus contradictoris enumerats de P-1 a P-35, quina justificació és la que segueix :



- *Les partides de P-1 a P-7 son aquelles necessàries per l'execució del creuament soterrat de les línies de Baixa Tensió, d'acord amb la petició expressada per aquest Consistori en els reunions prèvies a l'inici de les obres, seguint els criteris reflectits en l'estudi de Juny de 2017 de la companya subministradora Endesa.*

Les diverses partides són preus complexos del conjunt total d'operacions i treballs per l'execució de les rases, la implantació del conducte/s i el reblert posterior, els treballs complementaris de protecció i encreuaments amb altres serveis i possibles afectacions a serveis existents. Finalment, la partida P-6 estableix el preu unitari per la operació de restitució del paviment de còdols afectat per la obertura de les rases d'encreuament

- *La partida de preu contradictori P8 s'ha previst per l'execució dels treballs d'implantació del traçat la xarxa soterrada de Telecomunicacions i els seus creuaments necessaris, d'acord amb la petició expressada per aquest Consistori en els reunions prèvies a l'inici de les obres. Les arquetes de connexió per encreuaments estan previstes en el preu contradictori núm 9 (P-9).*
- *La partida P-6 preveu també en aquest cas, l'afectació de serveis soterrats.*
- *Les partides de preu contradictori de P-10 a P-19, de P22 a P-24 i P-29 son el conjunt de partides que s'han de considerar imprevistos apareguts durant el desenvolupament dels treballs, ateses les múltiples variacions del existent en relació al previst en projecte, La majoria d'aquest treballs resten explicats en la pròpia definició de cadascuna de dites partides*
- *Les partides de preu contradictori de P-20 i P-21, venen produïts pel canvi proposat per aquest consistori per l'anul·lació dels dipòsits contenidors de escombraries.*
- *Les partides de preu contradictori de P-25 i P-28, venen produïts pel canvi proposat per Aqualia sobre la xarxa d'aigua potable prevista en projecte*
- *La partida de preu contradictori P-30 es produeix al haver de soterrar una línia d'enllumenat aèria que creua al c/Comerç en la trobada del c/Indústria, i que queda vist al retirar la línia de BT amb les que compartia traçat*
- *Les partides de preu contradictori de P-31 i P-34, venen produïts pels treballs necessaris d'excavació, aixecament i protecció de les distintes troballes arqueològiques aparegudes en el transcurs de les obres en diversos indrets*
- *Finalment, la partida P-35 preveu el cost de la col·locació temporal de dos semàfors sincronitzats entre la Plaça de la Vila i el final del c/d'Avall, per qüestions de seguretat vial d'acord amb la petició expressada per aquest Consistori.*



Cal assenyalar que tots els preus contradictoris proposats s'han configurat a partir dels preus de mà d'obra, maquinaria i materials contemplats en els quadres de preus del projecte inicial"

5. En data 21 de juny de 2018 l'arquitecta tècnica municipal emet informe en el que conclou que la Junta de Govern Local pot procedir a l'aprovació dels preus contradictoris presentats.
6. Consta a l'expedient l'informe jurídic emès en data 21 de juny de 2018, pel qual s'informa favorablement l'estimació del recurs de reposició i l'aprovació de la nova proposta de preus contradictoris segons les següents consideracions jurídiques:

"PRIMERA.- En relació a les qüestions de caràcter formal, el recurs de reposició ha estat interposat en temps i forma, segons el que preveu l'article 112 i 123 de la Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú.

Pel que fa al motiu de fons al·legat -el defecte en la notificació del tràmit d'audiència previst en l'article 234 del Text refós de la Llei de contractes- es pot circumscriure entre les causes d'anul·labilitat previstes a l'article 47 de la Llei de procediment, com a defecte formal que ha causat indefensió de l'interessat.

L'article 234.2 del Text refós de la Llei de contractes aplicable per raons temporals, preveu que quan les modificacions de contracte suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques del qual difereixin de les fixades en aquell, els preus aplicables a les mateixes seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista pel termini de tres dies hàbils.

L'article 41 de la LPAC estableix que amb independència del mitjà utilitzat, les notificacions seran vàlides sempre que permetin tenir constància del seu enviament o posada a disposició, de la recepció o accés per l'interessat o el seu representant, de les dates i hores, del contingut íntegre i de la identitat fidedigna del remitent i destinatari de la mateixa.

En el present cas, l'Ajuntament si bé va voler concedir tràmit d'audiència al contractista, la notificació del tràmit es va practicar en una adreça de correu electrònic incorrecta (en comptes de eibanez@artifex.es es va enviar a iebanez@artifex.es el dia 5 de març de 2018), de manera que el contractista no va poder posar de manifest el seu parer tal com preveu la llei.

Per tant, es considera que l'acte impugnat relatiu a l'aprovació d'una modificació contractual amb la corresponent aprovació dels preus contradictoris no s'ha acordat sense el requisit previ del tràmit d'audiència al contractista, per la qual cosa procedeix estimar el recurs, anul·lar l'acte impugnat i retrotraure l'expedient al moment què s'havia de donar audiència per termini de 3 dies hàbils al contractista en relació a la proposta de preus contradictoris presentada per la Direcció.

SEGONA.- Per altra banda, amb posterioritat a la presentació del recurs però abans de l'emissió del present informe, ha tingut entrada a l'Ajuntament una nova Acta de preus contradictoris signada per la



direcció i el contractista que substituiria l'anterior de data 20 de maig de 2018, acompanyada d'un informe justificatiu de la direcció.

Aquesta acta conté preus contradictoris del P-1 al P-35, i es justifiquen en l'informe el Director.

Així doncs, les modificacions del contracte derivades de les necessitats dels serveis (les línies de BT, enllumenat xarxa d'aigua i sanejament, implantació de xarxa de telecomunicacions, anul·lació dels dipòsits contenidors) es poden incloure dintre de la causa prevista per a modificació de contracte en la clàusula 31.2.a del PCAP.

Per altra banda, tal com també ja es va preveure en el Plec de clàusules administratives, és una causa de modificació de contracte, donada la consideració de BCIN del nucli antic de l'àmbit, el fet que durant la realització dels treballs quedin al descobert o apareguin restes arqueològiques que requereixin un tractament especial per a la seva preservació. Els preus venen justificats precisament per aquesta causa prevista, tal com es descriu en els propis preus.

TERCERA.- Finalment, el PCAP preveu que el cost de les modificacions previstes en el apartats anteriors serà de com a màxim del 50% del import d'adjudicació d'aquest contracte. Per tant, les noves partides que s'han de valorar amb els preus contradictoris no podran superar aquest percentatge.

El Director d'obra aporta amb la seva justificació de preus un informe de valoració de costos d'execució dels treballs en preus contradictoris, en el qual es valora com a preu d'execució material d'aquestes noves partides en 202.328,35€. En el mateix informe, es dedueixen d'aquest cost els treballs i/o partides d'obra que no s'hauran d'executar per aplicació d'aquelles noves partides d'obra, i que tindrien un cost previst de 39.808,07€. Per la qual cosa en virtut d'aquests càlculs estimatius es preveu que la modificació derivada d'aquests nous preus contradictoris tindrà un cost total de 162.520,28€.

Aquest import representa un 42,8408 % del preu d'adjudicació (en PEM), per la qual cosa entra dintre dels límits establerts en el contracte.

Per tot l'exposat s'informa favorablement l'aprovació dels nous preus contradictoris P1-P35».

Fonaments de Dret

1. Articles 112 i 123 de la Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú.
2. Article 234 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic relatiu a les modificacions de contracte d'obres amb introducció d'unitats d'obra no previstes en el Projecte.

La Junta de Govern Local adopta el següent ACORD:



Primer.- Estimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Victor Martín Font actuant en nom i representació de la mercantil Artífex Infraestructuras S.L.U. (RE 1327/2018-11/04/2018), contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2018 pels motius exposats en l'informe jurídic transcrit i deixar sense efectes l'acord impugnat.

Segon.- Retrotraure l'expedient al moment de presentar la proposta de modificació de contracte i aprovació dels preus contradictoris, i tenir-la per reformulada en els termes detallats en l'acta de preus contradictoris núm.1 signada per la direcció i el contractista en data 20/06/2018.

Tercer.- Aprovar els preus contradictoris P1 a P35 apareguts en l'obra Millora del Nucli Antic d'Anglès – Lot 1. Ampliació de Voreres-, d'acord amb el detall, import i justificació que apareixen en l'acta de preus contradictoris núm.1 signada pel Directori d'obra i el contractista en data 20 de juny de 2018, i d'acord amb la justificació adjunta per la Direcció facultativa.

Quart.- Disposar que, de conformitat amb l'art 146.3 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova Reglament General de la llei de contractes de les administracions públiques els nous preus es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte.

Cinquè.- Aprovar la modificació del contracte adjudicat per resolució de Junta de Govern Local del dia 20 de juliol de 2017, per a l'execució de les obres de Millora del Nucli Antic d'Anglès – Lot 1. Ampliació de Voreres- per incloure les noves necessitats aparegudes, a les partides que han suposat l'aparició de preus contradictoris, per import pressupostat de 162.520,28€ com a pressupost d'execució material (PEM), que una vegada aplicat el 19% DG i BI, la baixa del contractista (37,49%) i l'IVA al 21% són 146.283,9€. Es condiona l'eficàcia d'aquest punt a l'aprovació de la corresponent modificació de pressupost.

Sisè. Determinar que, d'acord amb l'informe emès per la direcció facultativa l'aparició i aprovació dels preus contradictoris suposa un increment en el total del preu d'adjudicació de les obres, d'un 42,8414% del projecte.

Setè. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532 61901 per import de 146.283,9 euros.

Vuitè.- Requerir al contractista perquè en el termini de 15 dies ajusti la garantia definitiva perquè mantingui la deguda proporció amb el nou preu del contracte modificat, d'acord amb l'article 99.3 del TRLCSP.

Novè.- Donar comptes del present acord a la propera sessió plenària que se celebri.

Desè .- Notificar aquest acord als interessats per al seu coneixement i als efectes escaients amb expressió dels recursos a que tinguin dret.



5. Assumptes econòmics

5.1

Tema: aprovació de factures sense aprovació de despesa prèvia

Vista la relació comptable d'obligacions i propostes de manaments de pagaments , que ha emès l' intervenció Municipal

- ADO/2018/37 d'import 2.504,60 euros despeses Reis gener 2018

Atès que la intervenció posa de manifest que no s'ha efectuat la reserva de crèdit adient, i per tant s'haguéssin hagut de tramitar el corresponent expedient de contracte menor.

Atesa l'existència de crèdit adequat i suficient.

Vista la conformitat atorgada a les factures.

Fonament de Dret:

Base 21 de les d'execució del pressupost 2018.

ES PROPOSA:

CONVALIDAR l'acte d'aprovació de les despeses i reconèixer les obligacions corresponents a la relació de factures amb número :

- **ADO/2018/37 d'import euros**



6. Assumptes de tràmit

-

7. Assumptes urgents.

-

I, no havent-hi més assumptes per a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió a l'hora esmentada a l'encapçalament, de la qual cosa jo, la secretària accidental, en dono fe.

L'alcaldeessa,

La secretària accidental,

Astrid Desset Desset

Eugenia Iglesias Berini