



IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

- .: Número : 18
- .: Caràcter : Extraordinària
- .: Tipus : **Junta de Govern**
- .: Data : 23.08.2018
- .: Lloc : Ajuntament d'Anglès
- .: Hora d'inici: 09:30 hores
- .: Hora d'acabament: 09:55 hores
- .: Convocatòria: 1a.

HI ASSISTEIXEN:

- : Presideix: Astrid Dasset Dasset, Alcaldessa
- .: Secretària : Sra. Sandra Pinos Martínez
- .: Assistents: Sr. Josep Casadellà Turón, 1r Tinent d'alcalde
Sr. Jordi Pibernat Casas, 2ⁿ tinent d'alcalde
Sr. Antoni Franco Caballé, 3r tinent d'alcalde

ORDRE DEL DIA:

Temes a tractar:

1. Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.
2. Contractació
3. Urbanisme. Llicències. Medi ambient.
4. Assumptes econòmics.
5. Assumptes de tràmit
6. Assumptes urgents.



1.- **Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.**

-

2. - **Contractació**

-

3. **Urbanisme. Llicències. Medi ambient.**

-

4. **Assumptes econòmics**

-

5. **Assumptes de tràmit**

5.1

TEMA: ARRU a l'antiga colònia Burés d'Anglès, Carrer Fàbriques 5 a 19. Reallotjaments temporals.
--

Antecedents

1. En el marc de la tramitació de l'ARRU al carrer de les Fàbriques i concretament en fase d'execució de les obres de rehabilitació de la coberta dels edificis, es dóna la necessitat de desallotjar temporalment els ocupants legals dels habitatges situats sota coberta, per tal de garantir la seva seguretat i la correcta execució dels treballs. A aquests efectes, per part de la direcció de l'obra s'ha aportat un calendari dels treballs indicant les dates i els terminis en què cal desallotjar cada un dels habitatges sota cobert a partir de l'inici de les obres.

2. Durant la primera setmana d'agost s'han realitzat reunions amb tots els veïns afectats pels desallotjaments temporals per tal de gestionar els reallotjaments, amb el resultat que no totes les famílies han pogut trobar un habitatge alternatiu mentre duri el reallotjament. Des de la regidoria de benestar social de l'Ajuntament s'han fet gestions amb les dues fondes del poble i amb les immobiliàries locals sense que hagi estat possible trobar un habitatge temporal per aquestes persones, per manca de disponibilitat en el primer cas i d'oferta d'immobles de lloguer en el segon.

3. Mitjançant el servei de mediació comunitària prestat per Apro, el propietari de l'habitatge del carrer fàbriques 9 s'ha avingut a llogar el seu pis per acollir les famílies temporalment i de forma successiva, amb la condició que sigui l'Ajuntament qui assumeixi el contracte de lloguer i per un preu de 500€ mensuals, la qual cosa facilita la gestió i cobrament del lloguer.



4. Finalment, l'Ajuntament disposa de dos habitatges que actualment estan desocupats i equipats per entrar-hi a viure, que pot posar a disposició de la resta de famílies que no té més alternatives, mitjançant un lloguer temporal.
5. Vist l'informe tècnic de valoració dels reallotjaments temporals de data 19 de juliol de 2018.
6. Vist l'informe jurídic de data 22 d'agost de 2018.
7. Vista la disponibilitat de crèdit amb càrrec a la partida 1522 65000 «arru carrer Fàbriques».

Fonaments de Dret

Primer.- Tal com preveu l'article 26 del *Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016*, en relació a les actuacions subvencionables en el *Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas: "2. También serán subvencionables: a) Los costes de los programas de realojo temporal de los ocupantes legales de inmuebles que deban ser desalojados de su vivienda habitual, a consecuencia de la correspondiente actuación."*

En relació a les quantitats màximes subvencionables per aquest concepte, l'article 27 estableix que serà de fins a 4.000 euros anuals, per unitat de convivència a reallotjar, *«durante el tiempo que duren las obras y hasta un máximo de 3 años, para las actuaciones de realojo temporal.»*

Vist l'informe tècnic de valoració i tenint en compte les circumstàncies descrites en els antecedents, es considera necessari quantificar la subvenció pel reallotjament temporal en 500€ mensuals per unitat de convivència.

Segon.- Pel que fa als contractes d'arrendament, els és d'aplicació la legislació patrimonial a la que fa referència la normativa de contractació pública: la Llei 33/2003 -LPAP- en aquells articles que tinguin caràcter bàsic, en segon lloc la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, com a normativa específica, i finalment, els articles que LPAP que no tinguin caràcter bàsic i resta de normativa administrativa. Així mateix es regiran per la Llei d'arrendaments urbans com a contractes d'arrendament de finques urbanes per a ús diferent al d'habitatge, com a allotjament temporal.

Pel que fa al procediment i segons allò previst els articles 107 i 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i disposicions que el desenvolupen, es considera que concorren les circumstàncies excepcionals per acordar la seva adjudicació directa.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local l'adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar el pla de reallotjament temporal i retorn legalment necessari, segons els terminis i costos dels reallotjaments previstos en el quadre adjunt, a raó de 500€ per habitatge i mes (o la part proporcional en cas de ser menor), a abonar als ocupants legals d'immobles que han de ser desallotjats, així com les mesures socials complementàries per a la població afectada per l'ARRU.

Segon.- Aprovar la despesa de 11.875€ amb càrrec a la partida 1522 65000 «arru carrer Fàbriques» , i autoritzar el pagament d'acord amb les condicions que s'exposen més endavant

Tercer.- Acordar que els costos de reallotjament temporal seran abonats de la següent manera:

a) Als ocupants legals d'immobles que han de ser desallotjats i que han trobat un habitatge pel seu compte se'ls pagarà 500€ per mes de reallotjament (o la part proporcional si és menys temps) mitjançant una transferència bancària al número de compte que indiquin, excepte els que siguin propietaris, a qui se'ls compensarà aquest import de la seva quota a pagar segons el compte de liquidació definitiu.

b) Als ocupants legals d'immobles que han de ser desallotjats i que no han trobat un habitatge pel seu compte i es puguin reallotjar al carrer Fàbriques 9, l'Ajuntament abonarà directament la quantitat de 500€ en concepte de lloguer al propietari de l'immoble arrendat, prèvia signatura del contracte d'arrendament.

c) Als ocupants legals d'immobles que han de ser desallotjats i que no han trobat un habitatge pel seu compte i que es puguin reallotjar en un dels dos habitatges propietat de l'Ajuntament que els serà arrendat, se'ls compensarà directament la quantitat de 500€ en concepte de lloguer que assumirà l'Ajuntament.

Quart.- Acordar l'arrendament directe del pis del carrer de les Fàbriques número 9, i aprovar la proposta de contracte d'arrendament que consta a l'expedient a raó de 500€ mensuals, despeses a part, en concepte d'allotjament temporal.

Cinquè.- Acordar l'arrendament directe del pis de la Plaça de la Vila 1 i el del Grup Burés 63, i aprovar la proposta de contracte d'arrendament que consta a l'expedient, a raó de 500€ mensuals, en concepte d'allotjament temporal.

Sisè.- Facultar l'alcaldeessa per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la consecució dels presents acords.

Setè.- Donar compte al primer Ple que es celebri.

Vuitè.- Donar publicitat mitjançant e-tauler.

Novè.- Notificar el present acord als interessats i comunicar als serveis econòmics.



6. Assumptes urgents.

-

I, no havent-hi més assumptes per a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió a l'hora esmentada a l'encapçalament, de la qual cosa jo, la secretària , en dono fe.

L'alcaldessa,

La secretària,

Astrid Dasset Dasset

Sandra Pinos Martínez