



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

- .: Número : 19
- .: Caràcter : Ordinària
- .: Tipus : **Junta de Govern**
- .: Data : 5 d'octubre de 2017
- .: Lloc : Ajuntament d'Anglès
- .: Hora d'inici: 19:15 hores
- .: Hora d'acabament: 19:30 hores
- .: Convocatòria: 1a.

### HI ASSISTEIXEN:

- : Presideix: Astrid Desset Desset, Alcaldessa
- .: Secretària accidental: Sra. Eugènia Iglesias Berini
- .: Assistents: Sr. Josep Casadellà Turón, 1r Tinent d'alcalde  
Sr. Jordi Pibernat Casas, 2<sup>n</sup> tinent d'alcalde  
Sr. Antoni Franco Caballé, 3r tinent d'alcalde

### ORDRE DEL DIA:

#### Temes a tractar:

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.
3. Contractació
4. Urbanisme. Llicències. Medi ambient.
5. Assumptes econòmics.
6. Assumptes de tràmit
7. Assumptes urgents.

#### 1.1.-

<b>TEMA:</b> Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
---

Un cop llegida, s'aprova l'acta número 18 de data 21 de setembre de 2017, per unanimitat dels assistents.

#### 2.- Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.

-

#### 3. - Contractació

-

#### 4.-Urbanisme. Llicències. Medi ambient.



#### 4.1.-

<b>TEMA:</b> Resolució de recurs de reposició
---

#### Identificació de l'expedient

Llicència d'obra major per a la reforma interior d'un habitatge existent (sense afectació estructural ni modificació de la distribució) i construcció d'una nova terrassa exterior, descoberta, annexa a la façana posterior de l'habitatge, al carrer C/ Escoles, xx (Ref. cadastral: 0148507DG7404N00100W).

#### Antecedents

Per aquest Ajuntament s'ha tramitat l'expedient número 06/2017, relatiu a sol·licitud de llicència urbanística d'obres formulada per l'arquitecte D. C. C. amb NIF xxxx2.826E, actuant en nom propi, de data 31 de juliol de 2017 (RE:2770-2), en relació a l'immoble situat al Carrer Escoles, número xx.

Vistos els informes tècnic i jurídic de caràcter favorable, la Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2017, va concedir a D. C. C. llicència urbanística d'obra major per a la reforma interior d'un habitatge existent (sense afectació estructural ni modificació de la distribució) i construcció d'una nova terrassa exterior, descoberta, annexa a la façana posterior de l'habitatge, al carrer C/ Escoles, xx (Ref. cadastral: 0148507DG7404N00100W), amb un pressupost d'execució material de 13.980,57 euros, segons la documentació tècnica aportada, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, redactada pel la Tècnic David Calvo Coromina (col. 30.134/5 COAC) en data 10 de març de 2017, a qui correspon també la direcció facultativa de les obres.

La mateixa resolució acordava la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de la llicència d'obres majors i resta de tributs.

La notificació de la resolució es va practicar el dia 31 d'agost de 2017, segons l'evidència de l'e-notum.

En data 4 de setembre de 2017 amb Registre d'Entrada núm. 3131, el Sr. Calvo presenta una instància aportant la documentació requerida i els justificants dels pagaments dels tributs liquidats. Així mateix, presenta recurs de reposició contra l'esmentat acord per considerar que les obres havien de ser considerades com a obres menors i no com a majors, i sol·licita que, s'acordi practicar una nova liquidació de la taxa i la devolució de la part pagada en escriu.

En data 21 de setembre de 2017, l'arquitecte del consell comarcal emet informe favorable a l'estimació del recurs, en base a la interpretació que estima que cal fer de l'article 15.2 de l'ordenança d'edificació del municipi d'Anglès (BOP Núm. 120 – 23 de juny de 2017).

Vist l'informe jurídic de data 26 de setembre de 2017, i que forma part de l'expedient.

#### Fonaments de Dret

Article 124 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, del procediment administratiu comú, relatiu als terminis d'interposició de terminis.



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Article 15.2 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en actes d'edificació del Municipi d'Anglès, preveu que tenen la consideració d'obres majors

Els articles 107 i 122, 160 i ss del POUM

L'article 10 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent acord:

**Primer.-** Estimar el recurs de reposició presentat per D. C. contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2017 pel qual es va concedir llicència urbanística d'obra major per a la reforma interior d'un habitatge existent (sense afectació estructural ni modificació de la distribució) i construcció d'una nova terrassa exterior, descoberta, annexa a la façana posterior de l'habitatge, al carrer C/ Escoles, xx, i esmenar l'esmentat acord en relació a la consideració de l'obra com a menor.

**Segon.-** Deixar sense efectes la liquidació practicada de la taxa per a la tramitació de la llicència d'obra major i practicar nova liquidació per import corresponent a la tramitació de les llicències d'obres menors, segons les ordenances fiscals.

Taxa per tramitació d'obres menors	40,00
<b>TOTAL</b>	<b>40,00</b>

**Tercer.-** Procedir a la devolució dels ingressos indeguts per un import de 164,00€ en concepte de liquidació de taxes per tramitació de llicència.

**Quart.-** Notificar el present acord a l'interessat als efectes oportuns, i comunicar-no al departament de tresoreria.

### 4.2

<b>TEMA:</b> Suspensió atorgament llicència per manca de documents exp. 44/2017 Major, xx
---

### Antecedents

1. En data 25 de setembre de 2017 el Consell Parroquial de l'Església de Sant Miquel d'Anglès, sol·licita una reforma interior per renovar l'altar principal i col·locar un altar a la capella fonda.

2.- Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25 de setembre de 2017, en el qual conclou que:

“= Les obres sol·licitades segons instància i la documentació presentada, corresponen a obres de reforma interior que no alteren la façana i que compleix amb les determinacions urbanístiques del POUM.

Per tal de verificar el compliment de la normativa sectorial de les obres proposades, pel que fa



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

als residus d'obra i a les condicions de seguretat en cas d'incendi, per l'atorgament de la llicència urbanística, de conformitat amb la Ordenança Reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl al municipi d'Anglès, caldrà presentar la documentació»=

### Fonaments de dret

Primer.- Pla d'Ordenació Urbanística Munic pal d'Anglès, aprovat definitivament per la CTUG en sessió de 19 de juliol de 2012 i publicat en el DOGC de 16 d'octubre de 2012.

Segon.- Article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Tercer.- Llei 9/93 de protecció del patrimoni cultural

Quart.- Article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Cinquè.- Ordenança Reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl al municipi d'Anglès

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent acord:

**PRIMER.-** Suspendre l'atorgament de la llicència d'obres fins a la presentació del següent documentació:

a)Justificació del compliment de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

b)Estudi de Gestió de Residus.

**SEGON.-** Remetre la sol·licitud i el projecte presentat a la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural per tal que emetin un informe atès que l'Església Parroquial de Sant Miquel forma part dels edificis catalogats pel BCIN del Nucli Antic d'Anglès

**TERCER.-** Atorgar un termini de 10 dies per tal que porti la documentació sol·licitada, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21.

**QUART.-**Donar trasllat del present acord al Sr.Hannibal Climent Domènech, pel seu coneixement i efecte.

**L'alcalde, Sra Astrid Desset, s'absenta i s'absté de la votació de la següent proposta, tal i com estableix l'article 23 Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic:**

### 4.3

<b>TEMA:</b> Llicència ascensor c. Nou xx



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

### Antecedents

1.- En data 13 de setembre de 2017 i RE núm. 3231 la Sra. M. P. P. amb DNI xxxx9635K sol·licita llicència d'obres per instal·lar un elevador a l'habitatge del c. Nou, xx. Adjunt a la sol·licitud presenta al següent documentació:

- Projecte d'instal·lació d'elevador de baixa velocitat en edifici unifamiliar existent, redactat pels arquitectes Joaquim Vivas i Vidal i Carles Molina i Rodriguez, degudament visat amb núm. 2017401589
- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra per part del Sr. Carles Molina Rodriguez (col·legiat núm. 29999) i el Sr. Joaquim Vivas Vidal (col·legiat núm. 44263)
- Fitxa de característiques tècniques
- Certificat del dictamen tècnico-facultatiu de la revisió del grau de discapacitat de la titular de la llicència d'obres.

2.- En data 04 d'octubre de 2017 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència, en el qual es constata que:

*“Es tracta d'una edificació situada en sòl urbà secció 02 Eixample Subzona 2a .*

*El projecte tècnic presentat proposa la instal·lació d'un ascensor ubicat a la part exterior de l'edifici existent, amb recorregut fins el segon forjat, mitjançant enderroc puntual dels mateixos i construcció dels paraments de tancament del recinte. La solució proposada no sobrepassa la profunditat màxima edificable permesa, des del garatge en planta baixa fins les terrasses del pisos superiors.”=*

### Fonaments de dret

POUM d'Anglès aprovat definitivament per la CTUG en data 19 de juliol de 2012 i publicat en el DOGC el 16 d'octubre de 2017.

Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl al municipi d'Anglès

Article 3 g) de Ordenança fiscal número 4 d'enguany, relativa a les bonificacions de la quota de l'impost de l'ICIO : Una bonificació del 90% a favor de les construccions d'instal·lacions i obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitats.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya , i article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, competència que té delegada a la Junta de Govern Local per Decret de 19 de juny de 2015, per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent acord:



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

**PRIMER.-** Atorgar a la Sra. M. P. P., llicència urbanística per obres d'instal·lació d'un elevador de baixa velocitat en un edifici existent del c. Nou, xx, amb un pressupost d'execució material de 30.522,80 euros, segons la documentació tècnica aportada, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, redactada pels arquitectes Joaquim Vivas Vidal i Carles Molina Rodríguez, que assumiran la direcció facultativa de l'obra.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la taxa per tramitació de la llicència urbanística concedida, practicada conforme a l'Ordenança fiscal núm. 7 vigent.

Impost de construccions, instal·lacions i obres Pressupost 30.522,80€ x 3,75% de l'ICIO = 1.144,61€ Bonificació del 90% = 1.030,15€	114,46
Taxar per tramitació per llicència d'obres menors	40,00
Placa d'obres	11,42
Fiança de runes i residus (Decret 89/2010, de 29 de juny 11€/Tn)	420,71
<b>TOTAL</b>	<b>586,59 €</b>

**TERCER.-** La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i per un termini d'un any per iniciar les obres, i de tres anys per al seu acabament. Es podrà concedir pròrroga dels esmentats terminis de la llicència, tant del termini de començament com del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini de què es tracti, prèvia sol·licitud expressa de l'interessat formulada abans de la conclusió dels terminis determinats, sempre que la llicència sigui conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de la concessió de la pròrroga.

**QUART.-** Donar trasllat de la present Resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**Un cop aprovat , la Sra alcaldessa, s'incorpora a la sessió.**

4.4

**TEMA:** Llicència ascensor c. Verneda 34

### Antecedents

1.- En data 12 de setembre de 2017 i RE núm. 3220 el Sr. J. C. B. amb DNI xxxx1158F, sol·licita llicència d'obres per instal·lar un elevador a l'habitatge del c. Verneda,xx. Adjunt a la sol·licitud presenta al següent documentació:

- Projecte d'instal·lació d'elevador de baixa velocitat en edifici unifamiliar existent, redactat pels arquitectes Joaquim Vivas i Vidal i Carles Molina i Rodríguez, degudament visat amb núm. 2017401589
- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra per part del Sr. Carles Molina Rodríguez (col·legiat núm. 29999) i el Sr. Joaquim Vivas Vidal (col·legiat núm. 44263)



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

- Fitxa de característiques tècniques

2.- En data 04 d'octubre de 2017 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència, en el qual es constata que:

*“Es tracta d'una edificació situada en sòl urbà secció 02 Eixample Subzona 2a .*

*El projecte tècnic presentat proposa la instal·lació d'un ascensor a l'entrada de l'habitatge amb recorregut fins el primer forjat, mitjançant enderroc puntual del mateix i construcció dels paraments de tancament del recinte. La solució proposada no augmenta el seu volum ni la superfície construïda i està comprès dintre l'alineació de façana”=*

### Fonaments de dret

POUM d'Anglès aprovat definitivament per la CTUG en data 19 de juliol de 2012 i publicat en el DOGC el 16 d'octubre de 2017.

Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl al municipi d'Anglès

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya , i article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, competència que té delegada a la Junta de Govern Local per Decret de 19 de juny de 2015, per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent acord:

**PRIMER.-** Atorgar a la Sr. J. C. B., llicència urbanística per obres d'instal·lació d'un elevador de baixa velocitat en un edifici existent del c. Verneda, xx, amb un pressupost d'execució material de 29.900,00 euros, segons la documentació tècnica aportada, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, redactada pels arquitectes Joaquim Vivas Vidal i Carles Molina Rodríguez, que assumiran la direcció facultativa de l'obra.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la taxa per tramitació de la llicència urbanística concedida, practicada conforme a l'Ordenança fiscal núm. 7 vigent.

Impost de construccions, instal·lacions i obres Pressupost 29.900,00 x 3,75% de l'ICIO	1.121,25
Taxar per tramitació per llicència d'obres menors	40,00
Placa d'obres	11,42
Fiança de runes i residus (Decret 89/2010, de 29 de juny 11€/Tn	420,71
<b>TOTAL</b>	<b>1.593,38 €</b>

**TERCER.-** La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i per un termini d'un any per iniciar les obres, i de tres anys per al seu acabament. Es podrà concedir pròrroga dels esmentats terminis de la llicència, tant del termini de



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

començament com del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini de què es tracti, prèvia sol·licitud expressa de l'interessat formulada abans de la conclusió dels terminis determinats, sempre que la llicència sigui conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de la concessió de la pròrroga.

**QUART-** Donar trasllat de la present Resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### 5.- Assumptes econòmics

-

### 6. Assumptes de tràmit

-

### 7.- Assumptes urgents

-

I, no havent-hi més assumptes per a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió a l'hora esmentada a l'encapçalament, de la qual cosa jo, la secretària accidental, en dono fe.

L'alcalde,sa,

La secretària accidental,

Astrid Desset Desset

Eugènia Iglesias Berini