



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

- .: Número : 20
- .: Caràcter : Ordinària
- .: Tipus : **Junta de Govern**
- .: Data : 19 d'octubre de 2017
- .: Lloc : Ajuntament d'Anglès
- .: Hora d'inici: 19: 30 hores
- .: Hora d'acabament: 20:10 hores
- .: Convocatòria: 1a.

### HI ASSISTEIXEN:

- : Presideix: Astrid Desset Desset, Alcaldessa
- .: Secretària: Sra. Sandra Pinos Martínez
- .: Assistents: Sr. Josep Casadellà Turón, 1r Tinent d'alcalde  
Sr. Jordi Pibernat Casas, 2<sup>n</sup> tinent d'alcalde  
Sr. Antoni Franco Caballé, 3r tinent d'alcalde

### ORDRE DEL DIA:

#### Temes a tractar:

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.
3. Contractació
4. Urbanisme. Llicències. Medi ambient.
5. Assumptes econòmics.
6. Assumptes de tràmit
7. Assumptes urgents.

#### 1.1.-

<b>TEMA:</b> Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior.



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Un cop llegida, s'aprova l'acta número 19 de data 5 d'octubre de 2017, per unanimitat dels assistents.

### 2.- Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.

-

### 3. - Contractació

#### 3.1.-

<b>TEMA:</b> Substitució components UV (piscina coberta)

#### Antecedents

1. Vista la necessitat de realitzar la substitució de components UV de la piscina coberta, segons l'informe del personal de la piscina encarregat de la realització de les analítiques i les tasques de manteniment de la piscina.
2. Atès que el muntatge d'aquestes bombes va ser efectuat, d'acord amb l'adjudicació efectuada per la Junta de Govern Local celebrada el 27 de maig de 2010, per l'empresa Solatep, SL.
3. En data 09 d'octubre, l'empresa instal·ladora del sistema UV, Solatep, SL, amb NIF: B65975575 va presentar un pressupost (JC-171009-0851) per a la substitució dels components UV.
4. Atesa l'existència de crèdit adequat i suficient segons la certificació d'intervenció (RC: 220170006223)

#### Fonaments de dret

**Primer.-** D'acord amb allò establert als articles 111 i 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, atesa la quantia del contracte, pot tramitar-se com un contracte menor de serveis.

**Segon.-** Per a la tramesa d'aquests contractes, l'art.111 de la norma dita només exigeix l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.

**Tercer.-** L'aplicació d'imputació de la despesa és la 342 21200 «MANTENIMENT PISCINA I INSTAL·LACIONS ESPORTIVES» del Pressupost Municipal en vigor, on existeix crèdit adequat i suficient segons fiscalització favorable de la Intervenció.



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

**Quart.-** L'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldeessa segons Decret de 19 de juny de 2015, i en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional 2ª del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La Junta de Govern Local adopta el següent

### ACORD:

1. Adjudicar el contracte menor de servei de substitució dels components UV de la piscina coberta a l'empresa Solatep, SL, amb NIF: B65975575, segons el pressupost JC-171009-0851, per a la substitució de:

- 1 kit de juntes del tren de neteja i rodaments
- 1 llàntia UV
- 1 quars d'elevada puresa

Aquest pressupost inclou els treballs necessaris per al muntatge dels materials esmentats i juntament amb els treballs corresponents a la revisió bianual.

Aquest contracte és d'un import de 3945,81 € (3.261,00 € + IVA 21% (684,81 €)).

2. Notificar aquest acord a l'adjudicatari.
3. Comunicar al Departament d'intervenció, així com al regidor d'esports aquest acord pel seu coneixement i als efectes oportuns.

### 3.2

<b>TEMA:</b> Aprovació inicial del Text refós del Projecte de reforma de l'Hotel d'Entitats

### Antecedents

1. Mitjançant Decret d'alcaldia núm. 68 de data 23 de febrer de 2017, es va aprovar inicialment el Projecte per a la reforma de l'antic Ajuntament com a Hotel d'Entitats, redactat per l'arquitecte Ricard Turon Vich, col·legiat núm.30156/6, amb un pressupost d'execució per contracte de 99.960,47€ (noranta-nou mil nou cents seixanta euros amb quaranta-set cèntims), IVA inclòs.



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

2. En data 20 d'abril de 2017 la Comissió de Patrimoni va emetre informe favorable, amb la condició de realitzar un control arqueològic de les obres sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni.

3. L'acord va ser publicat en el BOP núm. 46 de 7 de març de 2017, i durant el termini d'informació pública no es van presentar al·legacions.

4. Amb posterioritat a l'aprovació inicial del projecte, i degut a una major disponibilitat de pressupostària municipal, l'Ajuntament va introduir d'ofici unes modificacions al projecte per tal millorar-ne la seva seguretat, amb la qual cosa el pressupost va augmentar fins a 119.833,75€ IVA exclòs. Concretament:

1)Revestiments: S'incorporen partides per a fals sostre

2)Pintura: Es completa amb el pintat dels nous falsos sostres.

3)Tancaments practicables exteriors: S'amplia el nombre de balconeres a substituir de planta segona i s'incorporen les de la planta baixa i primera.

4)Instal·lacions: Es renova la instal·lació de climatització.

5. Així mateix, el projecte s'ha hagut d'adaptar, en relació a la seva activitat, als requeriments necessaris per donar compliment a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, que es troben recollits en els informes emesos per l'enginyer assessor municipal, la qual cosa ha fet variar també el pressupost inicialment previst.

6. En data 5 d'octubre (RE núm. 3512) el Sr. Josep Maria Requena presenta un text refós del projecte d'execució per a la reforma de l'antic Ajuntament com a Hotel d'Entitats, redactat per l'arquitecte Ricard Turon Vich, amb un pressupost d'execució de **144.998,84€**.

7. En data 9 d'octubre de 2017, Xavier Serra, enginyer tècnic industrial, actuant com assessor de l'Ajuntament d'Anglès, emet informe favorable del contingut de la documentació tècnica presentada ja que s'ajusta a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

### Fonaments de dret

Article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell

La Junta de Govern Local adopta el següent

### ACORD:

**PRIMER.-** APROVAR inicialment el Text refós del projecte d'obra pública ordinària de reforma de l'antic Ajuntament com a Hotel d'Entitats, redactat per l'arquitecte Ricard Turon Vich, col·legiat núm.30156/6, amb un pressupost d'execució per contracte de **144.998,84€** (cent quaranta-quatre mil nou-cents noranta-vuit Euros, amb amb vuitanta-quatre cèntims) IVA inclòs, que degudament diligenciat obra a l'expedient administratiu.



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

**SEGON.-** Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i al seu lloc web, per tal que durant el termini de 30 dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de publicació al BOP, els ciutadans puguin presentar les alegacions que considerin oportunes.

**TERCER.-** Les alegacions presentades seran informades pels serveis tècnics municipals, que elevaran a la Junta de Govern la proposta d'estimació o desestimació que procedeixi i d'aprovació definitiva del projecte d'obra pública ordinària que ens ocupa.

### 3.3.-

<b>TEMA:</b> Inici expedient de contractació de les obres de l'Hotel d'Entitats

#### Antecedents

1. Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 19 d'octubre de 2019, s'ha aprovat inicialment el Text refós del projecte de reforma de l'antic Ajuntament com a Hotel d'Entitats, redactat per l'arquitecte Ricard Turon Vich, col·legiat núm.30156/6, amb un pressupost d'execució per contracte de **144.998,84€** (cent quaranta-quatre mil nou-cents noranta-vuit Euros, amb amb vuitanta-quatre cèntims) IVA inclòs.
2. Consta a l'expedient el Plec de clàusules administratives, que han de regir aquest contracte, informades favorablement per la Secretària i la Interventora municipals.
3. Consta a l'expedient l'existència de crèdit adequat i suficient, segons retenció de crèdit de data 19 d'octubre de la partida 933 63200 «pla de Barris – Hotel d'entitats».

#### Fonaments de dret

1. En relació a la forma i procediment d'adjudicació del contracte, es recomana el procediment obert i com a criteris d'adjudicació el preu i la reducció del termini d'execució, d'acord amb l'art.150 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP.
2. Segons la DA2ª TRLCSP es proposa l'adopció del següent acord, la competència del qual recau en la Junta de Govern Local, segons Decret de delegacions de 19 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local adopta el següent

#### ACORD:

**Primer.-** APROVAR l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el Text refós del projecte d'obra pública ordinària de reforma de l'antic Ajuntament com a Hotel d'Entitats, redactat per l'arquitecte Ricard Turon Vich, col·legiat núm.30156/6, amb un pressupost d'execució per contracte de 144.998,84€ (cent quaranta-quatre mil nou-cents noranta-vuit Euros, amb vuitanta-quatre cèntims) IVA inclòs, que degudament diligenciat obra a l'expedient



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

administratiu, aprovant a l'efecte els Plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir-lo.

**Segon.-** AUTORITZAR la despesa de 144.998,84€ euros (IVA inclòs), imputable a la partida 933 63200 «pla de Barris – Hotel d'entitats», i CONDICIONAR l'adjudicació del present contracte a l'aprovació definitiva del projecte executiu.

**Tercer.-** OBRIR el procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert amb el preu i el termini d'execució com a criteris objectius d'adjudicació i tramitació ordinària.

**Quart.-** PUBLICAR anunci de licitació al BOP de Girona, a l'efecte d'obrir el termini de presentació d'ofertes que serà de 26 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació; així mateix, publicar al perfil del contractant i al tauler d'edictes municipal.

### 4.-Urbanisme. Llicències. Medi ambient.

#### 4.1.-

<b>TEMA:</b> Concessió d'una llicència en sòl no urbanitzable

#### Antecedents

1. En data 16 de juny de 2017, i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 1-2017-002268-1, F. S. P., actuant en representació de la Sra. M. V. B., va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per canviar els cairats d'una coberta de la masia de Can Canals, ubicada en el polígon 2 parcel·la 182 del municipi d'Anglès.

Juntament amb la sol·licitud s'ha presentat la següent documentació:

- a)«Projecte de reforma de teulada Mas de Can Canals», a Anglès, signat per F. S. P., col·legiat 739 al C.O.A. i A. T. de Girona amb número de visat V/G.17,0234 amb data 15/06/2017, i amb un pressupost d'execució de 31.352,96€.
- b)Full d'assumeix, designació de coordinador de seguretat i salut i programa de control de qualitat signats i visats pel mateix tècnic, F.S.P..

2. En data 28 de juliol amb R.S. núm. 2046 l'Ajuntament sol·licita informe a la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona, atès que les obres es volen executar en una edificació en sòl no urbanitzable qualificada amb clau 24a1 ( zona d'interès paisatgístic i ecològic de valor reconegut agrícola), edifici es troba inclòs en el catàleg de béns protegits, amb la identificació E-108. I també es troba inclòs a l'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable amb el número A34. i segons l'article 303.2 de la Normativa urbanística del POUM d'Anglès

3. En data 27/09/2017 amb número de registre 2017-003421 s'ha rebut un informe favorable amb les següents recomanacions de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni, comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona:



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

«Valorada la proposta, la Comissió emet, per unanimitat, informe favorable no vinculant respecte de la intervenció de reforma de la teulada del mas de Can Canals d'Anglès, per entendre que, en línies generals, és respectuosa amb els valors d'aquest edifici, amb les següents recomanacions:

*A l'àmbit del porxo, reproduir els materials i solucions actuals per a la nova coberta i, així, no fer visible des de l'exterior un forjat de bigues prefabricades de formigó. Per tant, per al porxo es creu més adequada una coberta amb embigat de fusta. D'altra banda, no es considera una solució acceptable l'ús de bigues de formigó amb acabat d'imitació de fusta.*

*Al coronament dels murs de maçoneria, on s'incorpora el cercol perimetral, no enderrocar la totalitat del gruix de mur per intentar mantenir almenys el gruix exterior. En cap cas, fer un recrescut que sobresurti del pla de façana, ni deixa vist exteriorment el cercol.*

*Prioritzar l'ús de les teules de recuperació per als elements cobertors.*

*Reproduir la solució constructiva existent per al ràfec.*

*El revestiment que es preveu, almenys a l'exterior, haurà de ser de morter de calç, i s'entén que és referit únicament al coronament reconstruït davant del cercol. En aquest cas el rejuntat haurà d'ocultar parcialment la pedra, en cap cas amb junta refosa. A la resta de masia, s'hauria de conservar el revestiment existent, i en cap cas procedir al seu repicat o retirada amb posterior reposició.*

*Pel que fa a les lluernes, s'hauran de col·locar el més allunyades possible dels ràfecs i límits perimetrals de coberta per tal de fer-les poc o gens visibles des de l'entorn. La seva fusteria haurà de ser de fusta, acer o alumini, amb tractament fosc i no brillant.»*

4. En data 5 d'octubre de 2017, l'arquitecte dels Servei Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, informa FAVORABLEMENT la documentació presentada i la concessió de la corresponent llicència municipal d'obres, sempre i quan es compleixin les CONDICIONS descrites en el seu informe tècnic:

5) *Abans de l'inici caldrà presentar a l'ajuntament l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres d'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig.*

6) *Caldrà dipositar una fiança de 164,44 €, en concepte de la correcta gestió de residus, la qual es retornarà al promotor (prèvia sol·licitud), sempre i quan es justifiqui documentalment que els residus de la construcció s'han dipositat a un dipòsit controlat de residus de la construcció. Caldrà fer efectiu el pagament dels impostos i taxes corresponents.*

7) *D'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014, una vegada finalitzades les obres, s'haurà d'entregar a l'ajuntament una còpia del certificat de final d'obres expedit per la direcció facultativa.*

5. Consta a l'expedient l'informe jurídic favorable emès per la Tècnica d'Administració General en data 19 d'octubre de 2017.

### Fonaments de Dret

És d'aplicació allò establert a l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual



## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, als articles 13, 14, 48.3, 57.2, 59.2 i 64 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i els articles 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. En aquest sentit, la tramitació de l'expedient s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació.

L'òrgan competent per a l'adopció del present acord és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia segons el Decret de 19 de juny de 2015, i d'acord amb les atribucions que li confereix l'art.53.1.r del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'art.21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Junta de Govern adopta el següent

### ACORD

**Primer.-** CONCEDIR a F. S. P., actuant en representació de la Sra. M. V. B., llicència urbanística per a les obres de reforma de la teulada de la masia de "Can Canals" Polígon 2 parcel·la 182, amb referència cadastral 17008A002001820000YR, amb un pressupost d'execució material de 31.352,96€ euros, segons la documentació tècnica aportada, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, redactada per l'arquitecte tècnic F. S. P., a qui correspon també la direcció facultativa de les obres i la coordinació de la seguretat, amb compliment de les condicions i recomanacions transcrits en els antecedents 3 i 4.

**Segon.-** APROVAR la liquidació dels tributs corresponents a la concessió de la llicència concedida, practicada conforme a les ordenances fiscals 4 i 7 vigents, així com la repercussió de la taxa per l'emissió de l'informe de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona:

Impost de construccions, instal·lacions i obres pressupost 31.352,96€ ICIO 3,75%	1.175,74
Taxa per tramitació d'expedient obra major (per reforma)	204,00
Placa d'obres	11,42
Fiança de runes i residus Decret 89/2010, de 29 de juny 14,59 Tn	160,44
Taxa de l'informe CTPC	109,20
<b>TOTAL.</b>	<b>1660,8</b>

**Tercer.-** La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i per un termini d'un any per iniciar les obres, i de tres anys per al seu acabament. Es podrà concedir pròrroga dels esmentats terminis de la llicència, tant del termini de començament com del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini de què es tracti, prèvia sol·licitud expressa de l'interessat formulada abans de la conclusió dels terminis determinats, sempre que la llicència sigui conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de la





## AJUNTAMENT D'ANGLÈS

concessió de la pròrroga.

**Quart.-** Donar trasllat de la present Resolució a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### 5.- Assumptes econòmics

-

### 6. Assumptes de tràmit

-

### 7.- Assumptes urgents

I, no havent-hi més assumptes per a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió a l'hora esmentada a l'encapçalament, de la qual cosa jo, la secretària, en dono fe.

L'alcaldeessa,

La secretària,

Astrid Dasset Dasset

Sandra Pinos Martínez