



IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

- .: Número : 24
- .: Caràcter : ordinària
- .: Tipus : **Junta de Govern**
- .: Data : 28 de novembre de 2017
- .: Lloc : Ajuntament d'Anglès
- .: Hora d'inici: 19:30 hores
- .: Hora d'acabament: 20:00 hores
- .: Convocatòria: 1a.

HI ASSISTEIXEN:

- : Presideix: Astrid Desset Desset, Alcaldessa
- .: Secretària: Sra. Sandra Pinos Martínez
- .: Assistents: Sr. Josep Casadellà Turón, 1r Tinent d'alcalde
Sr. Jordi Pibernat Casas, 2ⁿ tinent d'alcalde
Sr. Antoni Franco Caballé, 3r tinent d'alcalde

ORDRE DEL DIA:

Temes a tractar:

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.
3. Contractació
4. Urbanisme. Llicències. Medi ambient.



5. Assumptes econòmics.

6. Assumptes de tràmit

7. Assumptes urgents.

1.- Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.

TEMA: Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Un cop llegida, s'aprova l'acta números 23 de data 16 de novembre de 2017, respectivament, per unanimitat dels assistents.

2. Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.

-

3. - Contractació

3.1.-

Tema: Adjudicació del contracte d'obres de Rehabilitació de l'edifici de Can Verdaguer – Pla de Barris.

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local en la sessió de 07 de setembre de 2017, es va aprovar l'expedient per a la contractació de les obres de Rehabilitació de l'edifici de Can Verdaguer – Pla de Barris, aprovant els plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir-lo, amb un pressupost de licitació de dos-cents seixanta-vuit mil cinc-cents setanta euros amb trenta-quatre cèntims (268.570,34 €), IVA exclòs.

2. En reunió interna de la Mesa de contractació de data 25 d'octubre de 2017, es van obrir els sobres A admetent-se tot les ofertes a la licitació. I posteriorment, reunida en data 26 d'octubre de

2017 en sessió pública, es van obrir els sobres B relatius a l'oferta econòmica.

3. Comprovada la inexistència de baixes anormals o desproporcionades, els serveis tècnics municipals van emetre informe de puntuació de les ofertes, el qual va ser assumit per la Mesa de contractació que en reunió de data 2 de novembre de 2017 ha proposat a l'òrgan de contractació la següent classificació de les ofertes i l'adjudicació del contracte a l'empresa Excavaciones Ampurdan 2000 SL per ser aquella econòmicament més avantatjosa:

Licitador	Preu sense IVA	IVA	Preu IVA inclòs	% Baixa	Punts
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	263.833,77 €	55.405,09 €	319.238,87 €	1,76%	0,93
JACAS, SLU	249.770,40 €	52.451,79 €	302.222,19 €	7,00%	3,69
PERE BOADA COMAS, SL	247.000,00 €	51.870,00 €	298.870,00 €	8,03%	4,23
ARGON INFORMATICA, SA	224.494,66 €	47.143,88 €	271.638,54 €	16,41%	8,65
ARTEA MEDIAMBIENT, SL	218.643,11 €	45.915,05 €	264.558,17 €	18,59%	9,79
EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL	217.595,00 €	45.694,95 €	263.289,95 €	18,98%	10,00
Preu sortida IVA inclòs			324.970,10 €		

4. Fet el requeriment, en data 21 de novembre de 2017 l'empresa EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL ha presentat la documentació administrativa justificativa i d'haver constituït la garantia definitiva, segons allò previst a la clàusula 15.2 i l'article 151 del TRLCSP.

Fonaments de dret

Primer.- La competència per a l'adjudicació del contracte correspon a la Junta de Govern Local segons allò establert en la Disposició Addicional 2a del TRLCSP.

Segon.- Articles 151 i 161 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La Junta de Govern adopta el següent ACORD:

Primer.- Declarar vàlid l'acte de licitació.

Segon.- Aprovar la classificació de les proposicions admeses proposada per la Mesa de Contractació i que consta en els antecedents d'aquest acord.

Tercer.- Adjudicar el contracte d'obres de Rehabilitació de l'edifici de Can Verdaguer – Pla de Barris a l'empresa EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL amb NIF: B17612748, per ser l'oferta econòmicament més avantatjosa, pel preu de 217.595,00 €, més 45.694,95 € en concepte d'IVA, fent un total de 263.289,95 €,



i un termini d'execució de sis mesos.

Quart.- Comprometre la despesa de 263.289,95 € euros com a preu del contracte amb càrrec a la partida 933 63202 «PLA DE BARRIS – CENTRE CÍVIC – ARCADA CAN VERDAGUER» del Pressupost municipal en vigor.

Cinquè.- Requerir a les empreses adjudicatàries perquè en el termini màxim de quinze dies a comptar de la notificació del present acord, compareguin a les oficines municipals per a la formalització del contracte.

Sisè.- Facultar l'alcaldeessa presidenta perquè en representació de l'Ajuntament d'Anglès formalitzi el present contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

Setè.- Posar a disposició dels licitadors no adjudicataris la documentació que acompanya les seves proposicions, una vegada hagin transcorregut els terminis d'interposició de recursos contra l'acord d'adjudicació sense que se n'hagin interposat.

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord d'adjudicació a les empreses licitadores i PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte a la plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya només la formalització.

Novè.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària perquè en el termini màxim de 10 dies naturals comptats des de la formalització del contracte, presenti a l'Ajuntament el programa de treball, i el Pla de Seguretat i Salut en el treball.

3.2

TEMA: Requeriment de documentació administrativa del contracte del servei d'assessorament i gestió administrativa laboral de l'Ajuntament d'Anglès

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local en la sessió de 21 de setembre de 2017, es va aprovar l'expedient per a la contractació del servei d'assessorament i gestió administrativa laboral de l'Ajuntament d'Anglès, aprovant a l'efecte els plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir-lo, amb un pressupost anual de licitació de dotze mil euros (12.000,00 €), IVA exclòs.

2. Tramitat el procediment, la mesa de contractació, reunida en data 28 de novembre de 2017, ha proposat a l'òrgan de contractació la següent classificació de les ofertes i l'adjudicació del contracte a la següent empresa: ASSESSORIA PAGÈS, SL



Licitador	Valoració econòmica (80)					SUMA Preu	Millores (20)		SUMA Millores	TOTAL
	Preu sense IVA	IVA	Preu IVA inclòs	Baixa	% Baixa		Portal de l'empleat (15)	Control de presència (5)		
JDA ASSESSORS CONSULTORS PROFESSIONALS, SLP	10.800,00 €		13.068,00 €			19,2	15	0	15	34,2
ARC, DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SLP	9.000,00 €		10.890,00 €			48	15	0	15	63
ASSESSORIA PAGES, SLP	7.000,00 €		8.470,00 €			80	15	0	15	95
SILVIA PEREZ MARTINEZ	9.520,00 €		11.519,20 €			39,68	15	5	20	59,68
ASSESSORIA EUROCONTA LLORET, SL	9.450,00 €		11.434,50 €			40,8	15	5	20	60,8
A.G. ASSESSORIA I GESTIÓ OLOT, SL	11.200,00 €		13.552,00 €			12,8	15	0	15	27,8
Preu sortida IVA inclòs			12.000,00 €							
Mitjana Ofertes										
Desproporcionada										

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 151 del TRLCSP i la clàusula 15.2 de les que regeixen aquest contracte, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, presenti la documentació acreditativa d'estar al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i la d'haver constituït la garantia definitiva.

Si en el termini assenyalat de 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la recepció del requeriment, el licitador, no presenta aquesta documentació o no es justifica que s'està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, s'entendrà que el licitador ha retirat l'oferta, amb les conseqüències establertes a l'article 103.1 TRLCSP

En aquest supòsit, l'òrgan de contractació requerirà la mateixa documentació al licitador següent, d'acord amb l'ordre de classificació de les ofertes, tot concedint, sempre que sigui possible, un nou termini de 10 dies hàbils perquè presenti la documentació requerida.

Un cop presentada la documentació assenyalada, i constituïda la garantia definitiva, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la recepció de la documentació.

La Junta de Govern adopta el següent ACORD:

Primer.- REQUERIR a l'empresa licitadora ASSESSORIA PAGÈS, SL per tal que, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, la següent documentació:

- La documentació acreditativa d'estar al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, incloent l'acreditació d'estar al corrent en el pagament de l'impost d'activitats econòmiques.
- La documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar a adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 64.2 del TRLCSP, acreditant,



específicament, que els treballadors que ocuparan per executar el contracte estan afiliats i donats d'alta a la Seguretat Social.

Alternativament, en cas de no tenir encara contractats els treballadors que s'ocuparan en l'execució del contracte, una declaració responsable conforme acreditarà la afiliació i alta de tots ells quan els hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de la prestació de l'activitat contractada.

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, d'acord amb aquest plec.
- Document acreditatiu d'haver abonat l'import de la publicitat de la licitació.
- Si és el cas, la documentació que acrediti la possessió i validesa dels documents acreditatius del compliment dels requisits previs i que fou substituïda per la declaració responsable (annex 3) a què fa referència l'article 146.4 del TRLCSP.
- En el seu cas, qualsevol altra document acreditatiu de la seva aptitud per contractar.

Segon.- Si en el termini assenyalat no s'acomplís adequadament amb el requeriment, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta procedint-se, en aquest cas, a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Tercer.- El requeriment de documentació té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient i com a tal no procedeix la interposició de recursos.

4. Urbanisme. Llicències. Medi ambient.

4.1

TEMA: Assabentats de l'obertura de l'activitat

Antecedents

1.- Atesa la comunicació prèvia d'obertura de l'activitat de Rostisseria i plats cuinats per emportar amb número de registre d'entrada 2792 de data 1 d'agost de 2017, de J. C. B. amb DNI xxxxx750D, ubicada al Carrer Verneda, 17, Local A d'Anglès.

2.- Atès que conjuntament a la comunicació s'aporta la següent documentació:

- Projecte tècnic signat per l'enginyer tècnic de telecomunicacions i enginyer tècnic industrial, Joan Romans Artigas, signat a data juliol de 2017.

3.- Vista la notificació dels serveis tècnics de l'Ajuntament 2-2017-003089-2 de data 30 d'octubre de 2017, on el sol·licita documentació.



4.- Atesa la instància de J. C. B. amb DNI xxx6750D, amb RE 1-2017-003935-2 de data 9 de novembre de 2017, on s'aporta la següent documentació:

- Certificat tècnic signat per l'enginyer tècnic de telecomunicacions i enginyer tècnic industrial, Joan Romans Artigas, signat a data 6 de novembre de 2017.

5.- Vist l'informe favorable de data 20 de novembre de 2017, de Xavier Serra, enginyer tècnic industrial, actuant com a assessor de l'Ajuntament d'Anglès.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que sigui en el seu cas requerida per a acreditar el compliment del que s'ha declarat, o la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en que es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a que tingués lloc.

D'acord amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat es troba inclosa a l'annex II, apartat I 561, Restaurants i establiments de menjar, i per tant, està sotmesa al règim de comunicació prèvia.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

La Junta de Govern adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Donar-ser per assabentat de la comunicació prèvia, d'obertura de l'activitat de Rostisseria i plats cuinats per emportar de J. C. B. amb DNI xxx6750D, ubicada al Carrer Verneda, 17, Local A d'Anglès.

SEGON.- Donar compliment a les CONDICIONS GENERALS I ESPECÍFIQUES DE L'ACTIVITAT:

1. Activitat: Rostisseria i plats cuinats per emportar
2. Classificació: Baix risc
3. Superfície: 72,80 m²

Aixó com els següents requisits per l'activitat d'acord amb normativa vigent:



1. L'activitat haurà de complir el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica
2. L'activitat haurà de complir amb el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
3. Qualsevol canvi o modificació de l'activitat ha de ser comunicat a l'Ajuntament, i presentar documentació necessària especificada en normativa vigent

TERCER.- D'acord amb les vigents ordenances fiscals s'hauran d'abonar les següents liquidacions tributàries

Ordenança número 9: Taxa per llicències, comunicacions prèvies i controls posteriors a l'inici de les activitats	
Classificació de l'activitat	Quota tributària
A. Comerços fins a 751m ²	475,00
TOTAL....	475,00€

QUART.- Caldrà notificar el present Acord a l'Equip Territorial de Salut Pública de la Selva (C/ De l'Empordà, núm. 5 - 17185 Vilobí d'Onyar) als efectes oportuns

CINQUÈ.- Donar trasllat de la present resolució a la titular de l'activitat, al departament de Tresoreria i a Aqualia, pels seus coneixements i efectes.

4.2

TEMA: Informe desfavorable a la comunicació prèvia de canvi de titularitat de l'activitat de restaurant.-bar a nom del Passeig Anglès, SC

ANTECEDENTS

L'activitat de Bar ubicat a l'Avinguda Santa Coloma, 32 d'Anglès, disposa de permís d'obertura a nom de E. B. G., atorgat per la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en la sessió del dia 26 de novembre de 2001. (Exp. 3/2001).

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament en sessió del dia 24 de març de 2015 adoptar l'acord de donar-se per assabentat de la comunicació prèvia per al canvi de titular de l'activitat de Bar a favor de J.M. B. F.

FETS

1.- Atesa la sol·licitud RE 3796 de data 25 d'octubre de 2017 de T. G. M. amb DNI xxx0231A, on es sol·licita comunicació prèvia per canvi de titularitat de l'activitat de Bar a l'Avinguda Santa Coloma, 32 d'Anglès.

2.- Atès que conjuntament a la sol·licitud s'aporta la següent documentació:

- Comunicació prèvia de canvi de titular d'activitats, signada pel titular de l'activitat
- Còpia de contracte de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Còpia de contracte de lloguer del local

3.- Atesa la instància RE 3841 de data 30 d'octubre de 2017 de T. G. M. amb DNI xxx0231A, on es sol·licita que s'anulli la comunicació prèvia de canvi de titularitat amb RE 3796 de data 25 d'octubre de 2017, i presenta la documentació següent:

- Comunicació prèvia de canvi de titularitat de l'activitat de Restaurant-bar a nom de PASSEIG D'ANGLÈS, SC amb NIF J55307300
- Còpia de contracte de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Fotocòpia targeta d'identificació de la societat
- Còpia de contracte de lloguer del local
- Còpia escriptura de constitució de la societat

4.- Vist l'informe desfavorablement, de la comunicació prèvia de canvi de titularitat de l'activitat de **Restaurant-bar** a nom de PASSEIG D'ANGLÈS, SC amb NIF J55307300, atès que l'activitat pel qual té permís d'obertura és la de **Bar**, el qual se li va concedir per la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en la sessió del dia 26 de novembre de 2001; i posteriorment es va comunicar un canvi de titular, on la Junta de Govern d'aquest Ajuntament en sessió del dia 24 de març de 2015 va adoptar l'acord de donar-se per assabentat de la comunicació prèvia per al canvi de titular.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la inexactitud, falsedat o ommissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que sigui en el seu cas requerida per a acreditar el compliment del que s'ha declarat, o la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en que es tingui constància d'aquests



fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a que tingués lloc.

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les activitats de establiments de begudes, amb una superfície construïda inferior o igual a 500m² i amb un aforament inferior o igual a 500 persones estan subjectes al règim de comunicació prèvia per part de l'administració municipal.

El Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, regula supletòriament les activitats de restauració.

L'article 14 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'article 126 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, i l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals regulen les condicions i requisits de la transmissió de les activitats.

L'art. 68 del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu a l'esmena i millora de la sol·licitud.

La Junta de Govern adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Suspendre el tràmit de l'activitat fins a l'aportació de la documentació requerida, segons al qual s'ha de resoldre la disconformitat de la comunicació prèvia de canvi de titularitat de l'activitat , i ha d'aclarir a l'Ajuntament:

- a) Si es vol exercir l'activitat de bar, i per tant, la comunicació prèvia de canvi de titularitat seria suficient
- b) Sí es vol realitzar l'activitat de restaurant-bar caldria presentar la comunicació prèvia d'obertura, juntament amb un projecte tècnic i un certificat tècnic signats per un tècnic competent.

SEGON.- Atorgar un termini de deu dies perquè l'interessat porti la documentació preceptiva, amb indicació que, si no es fa, es considera que desisteix de la seva petició.

TERCER.- Donar trasllat de la present resolució a la persona interessada.

4.3

TEMA: Pròrroga llicència d'obres ex. 03/05 per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres
--

Antecedents

1.- En data 1 de juny de 2005, la Junta de Govern va concedir llicència d'obres al Sr. J. I. A. amb DNI



xxxx9738C, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Joan XXIII 12.

2.- En data 29 de juliol de 2005 s'aporta documentació complementària que se'ls requeria en l'acord de l'1 de juny de 2005.

3.- En data 24/10/2017, amb instància amb RE 2017-003778 es sol·licita, atesa la voluntat de finalitzar dit obra sota la supervisió dels mateixos tècnics directors assenyalats amb motiu de la llicència original, se'ns apliqui el contingut de la Disposició Transitòria Primera modificat per l'article 192 de la Llei 5/2017 i se'ns prorrogui fins a 31 de desembre de 2018 el termini per a la finalització de les obres inicialment emparades en la llicència municipal d'obres ordinàries atorgada en data 1 de juny de 2005 (expdt. 03/05). S'adjunta amb la instància un informe-certificat del director de les obres amb el % de l'obra executada (en aquest cas, un 64,95%).

4.- Vist l'informe favorable de l'arquitecte del Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva de data 02 de novembre de 2017.

Fonaments de dret

1) D'acord amb la Disposició Transitòria Primera *"Pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i habitatge"* del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i posteriorment modificada per l'article 192 de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, poden sol·licitar la rehabilitació i pròrroga de la llicència sempre i quan es donin les següents circumstàncies:

- Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció.
- Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.
- Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades en el punt b).



Aquesta Disposició transitòria estableix un nou termini màxim de pròrroga fins a 31 de desembre de 2014 que recentment, mitjançant l'article 192 de la llei 5/2017 s'ha allargat fins a 31 de desembre de 2018.

2) Ordenança número 7 relativa a la taxa per expedició de documents administratius.

La Junta de Govern adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Atorgar una pròrroga per finalitzar les obres de la llicència d'obres 03/2005 per un termini màxim fins el 31 de desembre de 2018.

SEGON.- Aprovar la taxa de **156 Euros**, corresponent al 50% de la tramitació del primer expedient, d'acord amb l'Ordenança núm. 7

TERCER.- Donar trasllat del present acord al Sr. J.I. A. i al departament de Tresoreria, pel seu coneixement i efectes.

4.4

Tema: Suspensió temporal del conjunt de treballs de pavimentació del C. Molí

1. En data 21/11/2017 (RE4093-2/2017) el Sr. Albert Boada Font, contractista de les obres del Projecte de pavimentació del Carrer Molí, ha presentat un escrit en el que sol·licita suspendre temporalment l'execució de les obres ja iniciades, per manca de definició del traçat de la xarxa d'alimentació per part de Fesa Encesa, així com la impossibilitat d'executar la passarel·la perquè hi ha una construcció prèvia que ho impedeix. Als efectes de no augmentar els costos de producció i complir amb el termini d'execució, sol·licita aturar les obres mentre se solventen aquests temes.

2- Vist l'informe jurídic de 27 de novembre de 2017 segons el qual conclou que:

«Procedeix donar trasllat immediat de l'escrit del contractista al Director de l'obra, l'arquitecte Joaquim Pla, als efectes que emeti informe relatiu a la petició, així com sobre la necessitat de realitzar o no una modificació del contracte. Aquest informe haurà d'entregar-se a l'Ajuntament en el termini de tres dies als efectes que l'òrgan de contractació pugui adoptar la decisió de suspendre temporalment l'execució de les obres»

3- Vist l'informe del director d'obra de data 28 de novembre de 2017, que consta en l'expedient i que estima *«favorable la petició de suspensió temporal del conjunt dels treballs adjudicats a Pere Boada Comas, SL pel termini d'UN MES, a comptar des de l'endemà del dia que s'acordi la suspensió»*

Aquest termini es podrà revisar, si no es disposa encara del projecte tècnic d'instal·lació elèctriques de BT, sancionat per la companyia subministradora»



Fonaments de dret

1. Tal com preveu l'article 230 del TRLCSP, *Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y al proyecto que sirve de base al contrato y conforme a las instrucciones que en interpretación técnica de éste dieren al contratista el Director facultativo de las obras, y en su caso, el responsable del contrato, en los ámbitos de su respectiva competencia.*

2. Per altra banda, la clàusula 33 del PCAP que regeix aquest contracte, estableix que en el cas que l'Administració acordi la suspensió de les obres s'ha d'aixecar l'acta de suspensió corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 220.1 del TRLCSP.

Aquesta suspensió podrà ser total o parcial de l'obra, així com definitiva o temporal, qüestions que haurà de determinar el director de l'obra.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'acord de suspensió del contracte comportarà la interrupció de la seva execució (el període de suspensió es descompta automàticament del termini d'execució), la indemnització pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar al contractista, i finalment, si supera determinats límits temporals, el dret del contractista a instar la seva resolució.

En principi l'exercici de la prerrogativa de la suspensió exigeix un acord exprés de l'òrgan de contractació, tanmateix, tant el Tribunal Suprem com el Consejo de Estado han admès la virtualitat de la suspensió acordada pel director de les obres.

La Junta de Govern adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Suspendre temporalment el conjunt dels treballs adjudicats a Pere Boada Comas, SL corresponents a la pavimentació del c. Molí pel termini D'UN MES, als efectes de no augmentar els costos de producció i complir amb el termini d'execució, mentre se solventen aquests temes.

SEGON.- Aquest termini és pot revisar novament, si transcorregut aquest plaç no es disposi del projecte tècnic d'instal·lacions elèctriques, que ha de redactar la companyia FECSA ENDESA .

TERCER.- Emetre l'acta de suspensió que haurà signar la persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista aquesta s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia que s'acordi la suspensió.

QUART.- Donar trasllat del present acord a les persones interessades, i als serveis tècnics de la corporació.



5.- Assumptes econòmics

-

6. Assumptes de tràmit

-

7. Assumptes urgents.

7.1

TEMA: Contracte menor de serveis d'elaboració d'inspeccions tècniques de l'edificació (ITE) als 88 habitatges del carrer de les Fàbriques núm.5 a 19 (Subvenció ARRU).

Antecedents

1. Dintre de les actuacions previstes en el «*Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana*» segons allò previst en el conveni signat entre MIFO i la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya en l'àmbit de la colònia Burés, hi ha prevista la inspecció tècnica dels 88 habitatges inclosos en l'àmbit a regenerar.
2. S'han sol·licitat pressupostos a tres tècnics competents per raó de la matèria, per tal de redactar, inspeccionar i tramitar els informes ITE, essent el més favorable, segons informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 23 de novembre de 2017, el de Josep Bruñol Campsolinas, arquitecte tècnic col·legiat núm.1248 GI per un import de 4.658,50€ IVA inclòs (3.850€ + 808,50€).
3. La partida d'imputació de la despesa és la 1522 65000 «ARRU – C/ de les Fàbriques» per la qual s'està tramitant una modificació de pressupost (núm.23/2017) mitjançant suplement de crèdit, per tal de dotar-la de crèdit adequat i suficient. Aquesta modificació de pressupost va ser aprovada per unanimitat, en la sessió plenària del dia 22 de novembre de 2017 i serà sotmesa a informació pública pel termini de 15 dies abans de la seva aprovació definitiva. Provisionalment, s'ha realitzat una retenció de crèdit a la partida 151 22706, per dotar de cobertura pressupostària la despesa prevista amb aquest contracte.

Fonaments de Dret

Primer.- D'acord amb allò establert als articles 111 i 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, atesa la quantia del contracte, pot tramitar-se com un contracte menor de serveis (inferior a 18.000€), sempre que es tracti d'un empresari amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació.



Segon.- Per a la tramesa d'aquests contractes, l'art.111 de l'esmentada norma només exigeix l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.

Tercer.- La despesa és imputable a la partida 1522 65000 «ARRU – C/ de les Fàbriques» del Pressupost Municipal en vigor, amb la condició suspensiva de que s'aprovi definitivament la modificació de pressupost 23/2017 per suplement de crèdit.

Quart.- L'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és la Junta de Govern Local, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional 2ª del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i el Decret de delegacions de data 19 de juny de 2015.

La Junta de Govern adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Encarregar a Josep Bruñol Campsolinas, arquitecte tècnic col·legiat núm.1248 GI redactar, inspeccionar i tramitar els informes ITE dels habitatges situats al Carrer Fàbriques núm.5 a 19 d'Anglès (88 habitatges), per un import de 4.658,50€ IVA inclòs (3.850€ + 808,50€) segons pressupost presentat.

SEGON.- Aprovar la despesa de 4.658,50€ amb càrrec a la partida 1522 65000 «ARRU – C/ de les Fàbriques» del Pressupost Municipal en vigor, amb la condició suspensiva de que s'aprovi definitivament la modificació de pressupost 23/2017 per suplement de crèdit.

TERCER- Notificar aquest acord a l'interessat, així com comunicar-lo a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

I, no havent-hi més assumptes per a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió a l'hora esmentada a l'encapçalament, de la qual cosa jo, la secretària, en dono fe.

L'alcalde,sa,

La secretària,

Astrid Desset Desset

Sandra Pinos Martínez