



**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:**

.: Número : 3

.: Caràcter : ordinària

.: Tipus : **Junta de Govern**

.: Data : 30 de gener de 2018

.: Lloc : Ajuntament d'Anglès

.: Hora d'inici: 19:30 hores

.: Hora d'acabament: 20:00 hores

.: Convocatòria: 1a.

**HI ASSISTEIXEN:**

: Presideix: Astrid Desset Desset, Alcaldessa

.: Secretària: Sra. Sandra Pinos Martínez

.: Assistents: Sr. Josep Casadellà Turón, 1r Tinent d'alcalde

Sr. Jordi Pibernat Casas, 2<sup>n</sup> tinent d'alcalde

Sr. Antoni Franco Caballé, 3r tinent d'alcalde

**ORDRE DEL DIA:**

**Temes a tractar:**

- 1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.**
- 2. Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.**
- 3. Contractació**
- 4. Urbanisme. Llicències. Medi ambient.**



5. Assumptes econòmics.

6. Assumptes de tràmit

7. Assumptes urgents.

**1.- Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.**

<b>TEMA:</b> Lectura i aprovació de l'acta anterior, número 2 de 18 de gener 2018 de les sessions anteriors.
--

Un cop llegida, s'aprova l'acta número 2 de 18 de gener de 2018, per unanimitat dels assistents.

**2. Legislació i informes de secretaria.- Donar compte.**

-

**3. - Contractació**

**3.1.-**

<b>Tema: Expedient de contractació del servei d'àpats de la Llar d'infants municipal «El Cucut».</b>
--

**Antecedents**

1. La Llar d'infants municipal «EL Cucut» ofereix als seus usuaris el servei de menjador de migdia a través d'un tercer, ja que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals i tècnics propis per oferir-lo directament, i durant els darrers anys s'ha efectuat mitjançant un conveni de col·laboració amb l'AMPA de l'escola Pompeu Fabra que aquest curs 2017-2018 no s'ha pogut prorrogar.

2. Consta a l'expedient el Plec de clàusules administratives i Tècniques particulars, que han de regir aquest contracte, informades favorablement per la Secretària i la Interventora municipals.

3. Atès que existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 321 22105 «Servei menjador Llar d'infants» del pressupost municipal vigent



## Fonaments de dret

1. En relació a la forma i procediment d'adjudicació del contracte, es recomana el procediment obert i com a criteris d'adjudicació objectius mitjançant fórmula, d'acord amb l'art.150 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP.

2. Segons la DA2ª TRLCSP es proposa l'adopció del següent acord, la competència del qual recau en la Junta de Govern Local, segons Decret de delegacions de 19 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local adopta el següent

### ACORD:

**Primer.-** APROVAR l'expedient de contractació del Servei d'àpats de la Llar d'infants municipal El Cucut, amb un pressupost anual de licitació de 24.948,00 € (22.680,00 € + 2.268,00 € corresponent al 10% d'IVA) i amb un preu unitari de 3,60 € per menú diari, IVA exclòs (10%), i amb varis criteris d'adjudicació segons fórmula; previst per un termini de 2 anys, amb possibilitat de dues pròrrogues anuals, aprovant als efectes els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que l'han de regir.

**Segon.-** AUTORITZAR la despesa de 24.948,00 € a l'aplicació pressupostària 321 22105 «Servei menjador Llar d'infants» del pressupost municipal vigent, referida al primer any del contracte.

**Tercer.-** OBRIR el procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

**Quart.-** PUBLICAR anunci de licitació al BOP de Girona, a l'efecte d'obrir el termini de presentació d'ofertes que serà de 15 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació; així mateix, publicar al perfil del contractant i al tauler d'edictes municipal.

## 3.2

<b>404.70/2017 Contractació</b>
---------------------------------

<b>TEMA: Reglament de participació ciutadana</b>
--

### Antecedents de fet:

Primer.- Vist que la Diputació de Girona va concedir a l'Ajuntament d'Anglès una subvenció per a polítiques de foment de la Participació Ciutadana, anualitat 2017, per la redacció del Reglament de participació ciutadana del municipi d'Anglès, per import de 2.160,80€, i una despesa a justificar



de 5.630,00€

Segon.- Vist els pressupostos presentats:

Fundació Pere Tarrés, amb domicili a Barcelona, presenta un pressupost , amb un termini previst d'execució de 4 mesos i un import total de 5.630,42€ (iva inclòs), desglossat de la següent manera:

- Fase 1. conceptualització amb el consistori
- Fase 2 disseny del reglament de participació participatiu
- Fase 3 informació i debat amb la ciutadania
- Fase 4 reflexió i devolució a la ciutadania

Consultoria mètodes i tècniques SL, amb domicili a Sant Cugat del Vallès, presenta un pressupost, amb un termini previst d'execució de 6 mesos i un import total de 4.235,00€ (iva inclòs), desglossat de la següent manera:

- Assessorament i acompanyament tècnic
- 3 Sessions participatives
- redacció del reglament
- desplaçaments i material

Mirada Local SL, amb domicili a Sant Cugat del Vallès, presenta un pressupost d'import total de 5.009,40€, desglossat de la següent manera:

- impuls i coordinació de totes les tasques
- dinamització de les sessions del Consell del Poble
- disseny del cartell/flyer de presentació del projecte que s'enviarà als membres del Consell de Poble per tal de convocar-los a les sessions
- disseny de la presentació de format de diapositives de la fase 1 (període d'informació ciutadana)
- disseny del fullotó final de retorn i presentació del nou Reglament.

Vist que la millor oferta és la de la mercantil CONSULTORIA MÈTODES I TÈCNIQUES SL, CIF: B65522906, Av. Cerdanyola, 75-77 1r, 08172 Sant Cugat del Vallès, per import de 4.235,00€ (iva inclòs).

Vist que existeix consignació pressupostària suficient, a la partida 924.22706 Estudis i treballs de participació ciutadana, del pressupost municipal 2018, per import de 4.235,00€

### **Fonaments de Dret**

Primer.- D'acord amb allò establert als articles 111 i 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de



14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, atesa la quantia del contracte, pot tramitar-se com un contracte menor de serveis (inferior a 18.000€), sempre que es tracti d'un empresari amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació.

Segon.- Per a la tramesa d'aquests contractes, l'art.111 de l'esmentada norma només exigeix l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.

Tercer.- L'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és la Junta de Govern Local, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional 2<sup>a</sup> del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i el Decret de delegacions de data 19 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local adopta el següent

**ACORD:**

**Primer.-** Adjudicar aquest contracte menor de serveis a la mercantil CONSULTORIA MÈTODES I TÈCNIQUES SL, CIF: B65522906, Av. Cerdanyola, 75-77 1r, 08172 Sant Cugat del Vallès, segons pressupost presentat i desglossat de la següent manera:

- termini previst d'execució de 6 mesos
- Assessorament i acompanyament tècnic
- 3 sessions participatives
- Redacció del reglament
- desplaçaments i material

**Segon.-** Autoritzar la despesa de 4.235,00€ (iva inclòs) per la contractació dels serveis de redacció del Reglament de Participació Ciutadana al municipi d'Anglès, despesa imputable a la partida 924.22706 estudis i treballs tècnics participació ciutadana, del Pressupost Municipal 2018.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'empresa CONSULTORIA MÈTODES I TÈCNIQUES SL, a la Intervenció municipal, a l'àrea de contractació i a l'àrea de subvencions de l'Ajuntament.



## 4. Urbanisme. Llicències. Medi ambient.

### 4.1

<b>TEMA: Contracte menor per a les obres de reforma dels vestuaris de la piscina municipal.</b>
---

#### Antecedents

1. Vista la memòria del Regidor d'Esports, de data 25 d'octubre de 2017 en la que es deixa palès que actualment els vestidors de la piscina municipal es troben molt compartimentats en diferents espais que dificulten la circulació i el seu funcionament és obsolet, de manera que no s'optimitza la seva superfície. L'estat que presenten els sanitaris és bastant deficient per l'antiguitat que presenten i el desgast per l'ús al que han estat sotmesos i que en cap cas es disposa d'espais i elements adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

2. Els serveis tècnics han redactat una memòria valorada, de data octubre 2017, que contempla una part d'obres i una altra de subministrament de mobiliari, essent el pressupost total de 34.182,30€ més 21% d'IVA (7.178,28€), fent un total de 41.360,58€.

3. Atesa la inexistència de mitjans materials i personals a l'Ajuntament es considera necessària la contractació dels treballs a una empresa contractista externa, per la qual cosa s'han sol·licitat 4 pressupostos a:

- a) Construccions J. Pallàs, SL .- No presenten oferta.
- b) Toni Puig Prat .- Presenta 2 pressupostos diferents relatius als treballs de paleta i lampisteria una de Toni Puig Prat i l'altre de instal·lacions Giroelec, s.c., respectivament. L'oferta tampoc inclou totes les partides a comptar pel que no es considera la oferta presentada.
- c) Pere Boada Comas, SL .- Presenta un pressupost d'import total de 50.764,87€ iva inclòs (31.737,43€ d'obra i 19.027,44€ de subministrament relatiu al mobiliari i equipament esportiu).
- d) Construccions Carreiras, SA.- Presenta un pressupost d'import total de 50.654,28€ iva inclòs (31.666,96€ d'obra i 18.987,32€ de subministrament relatiu al mobiliari i equipament esportiu).



4. En data 19 de gener de 2018 l'arquitecta tècnica municipal ha emès informe segons el qual: «Atès que les partides corresponents al subministrament de l'equipament esportiu ( bancs ref. EQ11U010 i EQ11U011 i guixetes ref. EQ9GU020) representen més del 35% de l'import total en les dues ofertes a valorar, i que tècnicament no suposen cap dificultat en l'execució de l'altre part pròpiament considerada obra, es proposa adjudicar la part del contracte d'obra de reforma a l'oferta més avantatjosa econòmicament, és a dir a Construccions Carreiras, SA per un import de **TRENTA-UN-MIL SIS CENTS SEIXANTA SIS AMB NORANTA SIS EUROS (31.666,96€ iva inclòs)**, i per l'altra, la part del subministrament de mobiliari i equipament definit, prèvia sol·licitud de tres pressupostos a empreses subministradores.»

4. Segons certificació de la intervenció municipal, existeix crèdit adequat i suficient a les partides 342 62300 «inversions piscina municipal instal·lacions» per vinculació jurídica del pressupost municipal vigent.

#### **Fonaments de dret**

Primer.- D'acord amb allò establert als articles 111 i 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, atesa la quantia del contracte, pot tramitar-se com un contracte menor d'obres.

Segon.- Per a la tramesa d'aquests contractes, l'art.111 de la norma dita només exigeix l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.

Tercer.- La Partida d'imputació de la despesa és la partida 342 62300 per vinculació jurídica del Pressupost Municipal en vigor, on existeix crèdit adequat i suficient segons fiscalització favorable de la Intervenció.

Quart.- L'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és la Junta de Govern Local, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional 2<sup>a</sup> del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i el Decret de delegacions de data 19 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local adopta el següent

#### **ACORD:**

**Primer:** Aprovar la memòria valorada de reforma dels vestuaris de la piscina municipal, redactada pels serveis tècnics municipals en data octubre 2017.



**Segon:** Autoritzar la despesa de **31.666,96 €** euros (26.171,04 € + I.V.A. 21 % (5.495,92 €) amb destinació a la contractació de les obres de reforma dels vestidors de la piscina municipal segons pressupost presentat d'acord amb la memòria valorada, despesa imputable a la partida 342 62300 per vinculació jurídica del Pressupost Municipal en vigor.

**Tercer:** Adjudicar aquest contracte menor de serveis a l'empresa Construccions Carreiras, SA., amb CIF B17032442, amb subjecció a les següents condicions:

- Els treballs es realitzaran sota la supervisió de l'arquitecta tècnica municipal en el termini de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de l'adopció d'aquest acord.

**Quart.-** Notificar aquest acord al contractista.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a la resta d'empreses interessades, així com a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

4.2

<b>TEMA: Aprovació de la certificació Única de les OBRES DE MILLORA MUSEU "VAPOR BURÉS" – FASE II.</b>
--

### **Antecedents**

1. L'ajuntament d'Anglès va contractar a l'empresa PERE BOADA COMAS SL l'obra de corresponent a les OBRES DE MILLORA MUSEU "VAPOR BURÉS" – FASE II d'Anglès per un import d'adjudicació de 37.147 € IVA inclòs, corresponent a un percentatge de baixa del 22,83346%.

2. En data 17 de gener de 2018 (RE: 212/2017) per part del contractista s'ha presentat la següent documentació:

- a) la certificació d'obra ÚNICA i corresponent als treballs realitzats durant el mes de desembre de 2017, per import de 37.142,54 €, en triplicat exemplar
- b) Acta de preus contradictoris proposada per la direcció facultativa i executiva amb la conformitat del contractista, de data 28 de desembre de 2017.
- c) Factura (RE: 27/12/2017) per import de 37.142,54 €.

3. Examinada la certificació s'ha emès informe favorable dels serveis tècnics municipals en data 18 de gener de 2018 en el següent sentit:





«Característiques de la certificació UNICA:

- *Es constata que la certificació reflecteix correctament l'import d'adjudicació.*
- *L'import d'obra certificat durant el mes és de 37.142,54 €, corresponent a un 99,988% del cost definit al projecte. Amb la finalització de les obres s'obté un saldo favorable de 4.46 € resultant d'haver acabat les obres sense exhaurir completament les previsions econòmiques del projecte.*
- *Els preus unitaris de les partides coincideix amb el del projecte aprovat.*
- *Les despeses general i el benefici industrial és el 19% previst al projecte aprovat.*
- *Els amidaments de les partides executades és superior o inferior al previst pel projecte. Amb el següent detall:*

*Capítol 1.1 ENDERROCS I EXTRACCIONS:*

*No hi ha hagut diferències d'amidaments i, conseqüentment, tampoc de cost, que es manté en 794,07 €.*

*Capítol 1.2 PALETERIA:*

*Hi ha un major amidament de la partida 1.2.5 (formigó per biga).*

*No ha estat necessària l'execució de les partides 1.2.6 a 1.2.10.*

*Amb motiu de les diferències d'amidaments, la previsió del projecte per aquest capítol era d'un PEM de 5.433,40 € i ha resultat un cost d'execució de 3.171,44 €.*

*Capítol 1.3 IMPERMEABILITZACIONS:*

*Hi ha un menor amidament de la partida 1.3.1 (membrana per a impermeabilitzacions de cobertes).*

*No ha estat necessari executar la partida 1.3.2.*

*Amb motiu de les diferències d'amidaments, la previsió del projecte per aquest capítol era d'un PEM de 936,10 € i ha resultat un cost d'execució de 37,82 €.*

*Capítol 1.4 REMOLINATS:*

*No hi ha hagut diferències d'amidaments i, conseqüentment, tampoc de cost, que*



*es manté en 1.939,63 €.*

**Capítol 1.5 PAVIMENTS:**

*No hi ha hagut diferències d'amidaments i, consegüentment, tampoc de cost, que es manté en 3.291,83 €.*

**Capítol 1.6 FUSTERIA:**

*No hi ha hagut diferències d'amidaments i, consegüentment, tampoc de cost, que es manté en 694,90 €.*

**Capítol 1.7 SERRALLERIA:**

*No hi ha hagut diferències d'amidaments i, consegüentment, tampoc de cost, que es manté en 10.506,78 €.*

**Capítol 1.8 PINTURA:**

*No ha estat necessari executar la partida 1.8.4.*

*Amb motiu de les diferències d'amidaments, la previsió del projecte per aquest capítol era d'un PEM de 1.753,32 € i ha resultat un cost d'execució de 918,40 €.*

**Capítol 1.9 XARXA DE DESGUASSOS:**

*No ha estat necessari executar aquest capítol.*

*Amb motiu de les diferències d'amidaments, la previsió del projecte per aquest capítol era d'un PEM de 4.378,41 € i ha resultat un cost d'execució de 0 €.*

**Capítol 1.10 ELECTRICITAT I ENLLUMENAT:**

*No hi ha hagut diferències d'amidaments i, consegüentment, tampoc de cost, que es manté en 2.963 €.*

**Capítol 1.11 SEGURETAT I SALUT**

*No hi ha hagut diferències d'amidaments i, consegüentment, tampoc de cost, que es manté en 740,56 €.*

*Es proposen 8 preus contradictoris amb el següent detall:*

- 1. Obertura inox+vidre 78x160 (lluernari carbonera)*

2. Obertura inox+vidre 78x160 (lluernari carbonera)
3. Coronament d'acer corten (sòcol de barana)
4. Barana d'acer corten
5. Reposició de baixants i canals.
6. Dintell de corten
7. Preparació i pintat de canaleres
8. Pintat de parament exterior de parets

Aquestes vuit noves partides són imprescindibles per a l'acabament de l'obra i la seva posada en servei en condicions adequades de funcionalitat i de seguretat. En la proposta de preus hi consta la conformitat del contractista i els preus descomposats que justifiquen el seu cost en base als preus unitaris que ja contenia el projecte. En conjunt tenen un cost en PEM de 8.369,56 €, Conseqüentment es consideren justificades i amb un import ajustat a preus de mercat.

- El següent quadre resumeix les diferències entre les previsions del projecte i l'execució de les obres integrant les partides originalment previstes i els preus contradictoris (imports de PEM sense baixa):

	PEM PREVISIÓ	EXECUCIÓ	DIFERÈNCIES
<b>Cap. 01.01 ENDERROCS I EXTRACCIONS</b>	794,07	794,07	0,00
<b>Cap. 01.02 PALETERIA</b>	5.433,40	3.171,44	-2.261,96
<b>Cap. 01.03 IMPERMEABILITZACIONS</b>	936,10	37,82	-898,28
<b>Cap. 01.04 REMOLINATS</b>	1.939,63	1.939,63	0,00
<b>Cap. 01.05 PAVIMENTS</b>	3.291,83	3.291,83	0,00
<b>Cap. 01.06 FUSTERIA</b>	694,90	694,90	0,00
<b>Cap. 01.07 SERRALLERIA</b>	10.506,78	10.506,78	0,00
<b>Cap. 01.08 PINTURA</b>	1.753,32	918,40	-834,92
<b>Cap. 01.09 XARXA DE DESGUASSOS</b>	4.378,41	0,00	-4.378,41
<b>Cap. 01.10 ELECTRICITAT I ENLLUMENAT</b>	2.963,00	2.963,00	0,00
<b>Cap. 01.11 SEGURETAT I SALUT</b>	740,56	740,56	0,00
<b>Preus contradictoris</b>	0	8369,56	8.369,56
<b>Total sense despeses generals, benefici industrial i IVA</b>	<b>33.432,00</b>	<b>33.427,99</b>	<b>-4,01</b>

Amb la finalització de les obres s'obté un saldo favorable de 4,46 € (per aplicació de despeses generals, benefici industrial i IVA i finalment de la baixa) resultant d'haver acabat les obres sense exhaurir completament les previsions econòmiques del projecte. En conseqüència s'informa favorablement la segona certificació i última de l'obra, així com el pagament de la factura, que es

correspon per import amb el de la certificació revisada.»

### Fonaments de dret

Primer. Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic: articles 232 i 235 que en regulen la recepció i el termini de garantia.

Segon. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

La Junta de Govern Local adopta el següent

### ACORD:

1. Aprovar la l'acta 1 de preus contradictoris que ha presentat la direcció facultativa amb l'acord del contractista, i que compren un total de vuit preus segons detall:

	PEM PREVISIÓ	EXECUCIÓ	DIFERÈNCIES
Cap. 01.01 ENDERROCS I EXTRACCIONS	794,07	794,07	0,00
Cap. 01.02 FALCERIA	5.433,40	3.171,44	-2.261,96
Cap. 01.03 IMPERMEABILITZACIONS	936,10	37,82	-898,28
Cap. 01.04 REMOLINATS	1.939,83	1.939,83	0,00
Cap. 01.05 PAVIMENTS	3.291,83	3.291,83	0,00
Cap. 01.06 FUSTERIA	694,90	694,90	0,00
Cap. 01.07 SERRALLERIA	10.506,78	10.506,78	0,00
Cap. 01.08 PINTURA	1.753,32	918,40	-834,92
Cap. 01.09 XARXA DE DESGUASSOS	4.378,41	0,00	-4.378,41
Cap. 01.10 ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	2.963,00	2.963,00	0,00
Cap. 01.11 SEGURETAT I SALUT	740,56	740,56	0,00
Preus contradictoris	0	8369,56	8.369,56
<b>Total sense despeses generals, benefici Industrial ni IVA</b>	<b>33.432,00</b>	<b>33.427,99</b>	<b>-4,01</b>

2. Aprovar la certificació ÚNICA corresponent als treballs realitzats durant el mes de desembre de 2017, per import de 37.142,54 , IVA inclòs, a compte de la liquidació final del contracte, i procedir al pagament de la factura.
3. Notificar la present resolució al contractista, a la Direcció Facultativa i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i als efectes procedents.
4. Comunicar la present resolució juntament amb la resta de documentació justificativa al Departament de subvencions de la Secretaria municipal, als efectes de tramitar la justificació de la subvenció per a la restauració i conservació d'immobles d'interès patrimonial concedida per la Diputació de Girona – Servei de monuments, convocatòria 2017.



### 4.3

**TEMA: Aprovació del Pla de seguretat i salut per l'execució del projecte de Rehabilitació de l'arcada de can Verdaguer i el seu entorn al nucli antic d'Anglès**

#### **Antecedents**

1. L'Ajuntament d'Anglès vol iniciar, de manera immediata les obres de Rehabilitació de l'arcada de Can Verdaguer i el seu entorn, segons projecte redactat pels arquitectes Joaquim Ginesta Rey i Narcís Reverendo Hospital, amb un pressupost total de 324.970,11€ IVA inclòs. Les obres quals estan subvencionades en un 75% pel Pla de barris.
2. La Junta de Govern en la sessió de 28 de novembre de 2017 va adjudicar les obres de rehabilitació de l'arcada de can Verdaguer i el seu entorn a l'empresa a l'empresa Excavaciones Empordan 2000, SL amb un preu de contracte de 263.289,95€ IVA inclòs.
3. En data 18 de gener de 2018 la Junta de Govern Local va aprovar la contractació dels serveis de la direcció d'execució i la coordinació de Seguretat i salut a favor del Sr. Àngel Molina Segura.
4. Com sigui que l'empresa Exavaciones Empordan, 2000, SL, ha presentat el Pla de seguretat i salut per l'execució de les obres.
5. En data 26 de gener de 2018 i el Sr. Angel Molina Segura, coordinador del Pla de seguretat i salut contractat per l'Ajuntament, aporta l'informe favorable del Pla de seguretat i salut, degudament signat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'edificació de Girona.

#### **Fonaments de Dret**

Primer.- Article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció, segons el qual l'aprovació del pla de seguretat i salut correspon a l'administració pública que hagi adjudicat l'obra.

Segon.- Article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d' abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

La Junta de Govern Local adopta el següent

#### **ACORD:**

**PRIMER.-** Aprovar el Pla de seguretat i salut en el treball per a les obres de Rehabilitació de l'arcada de Can Verdaguer i el seu entorn.



**SEGON.-** ADVERTIR a l'empresa adjudicatària de l'obra de referència que el Pla de seguretat i salut haurà d'estar a l'obra, a disposició permanent de la direcció facultativa i de la inspecció de treball i seguretat social, fent avinent la seva obligació de lliurar-ne una còpia a la Delegació Territorial de Treball de Girona del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, en el moment d'efectuar la comunicació d'obertura del centre de treball, de conformitat amb el que disposa l'Ordre TIN/1071/2010 de 27 d'abril publicada al BOE núm. 106 de data 1 de maig de 2010.

**TERCER.-** AUTORITZAR a l'adjudicatària EXCAVACIONES ARPURDAM 2000, SL perquè iniciïn les obres i formalitzin l'acta de comprovació del replanteig.

## 4.4

<b>TEMA: Aprovació de la certificació NÚM.2 de les obres d'ampliació de voreres – actuació núm.1 Projecte de Millora del Nucli Antic.</b>
---

### Antecedents

1. Vist l'expedient de contractació de les obres d'ampliació de voreres del Barri Antic (actuació núm. 1) la societat ARTÍFEX INFRAESTRUCTURES, SL, amb NIF B65675365, va resultar l'adjudicatària de les obres per un import total de 341.434,17€ (282.177,00 + 59.257.17€ IVA ).
2. Vista la certificació d'obra núm. 2 presentada per la mercantil ARTÍFEX INFRAESTRUCTURES, SL amb data 19 de desembre de 2017 i RE núm. 4479/2017, en triplicat exemplar, per un import de 57.819,92€, corresponent a les obres realitzades durant el mes de novembre de 2017. S'adjunta la factura núm.924 pel mateix import.
3. Vista la conformitat del tècnic director de l'obra Sr. Joaquim Pla Ros, al pagament de la certificació, de data 30 de novembre de 2017.
4. Vist l'informe tècnic de conformitat de l'arquitecte municipal de data 18 de gener de 2018, relatiu a la certificació d'obra núm. 2 presentada per la mercantil Artifex infraestructures, SL.
5. Atès que l'òrgan competent per la tramitació de l'expedient de la contractació de les obres de l'ampliació de les voreres del Barri Antic és la Junta de Govern, per delegació d'acord de Ple de 30 de maig de 2017.

### Fonaments de dret

Per acord de Ple de 30 de maig de 2017, es va delegar a la Junta de Govern Local la competència



per la tramitació de l'expedient de la contractació de les obres de pavimentació del carrer Molí i ampliació de voreres, (Pla de Barris) com a òrgan de contractació

La Junta de Govern Local adopta el següent

**ACORD:**

**Primer.-** Aprovar la certificació d'obra núm.2 de data 30 de novembre de 2017 per un import de **57.819,92€ IVA inclòs** corresponent a les despeses efectuades pels conceptes que consten a la mateixa i reconèixer l'obligació de la despesa a l'empresa adjudicatària amb càrrec a la partida corresponent del pressupost ordinari vigent.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat al departament d'intervenció, al de subvencions i als SSTT municipals.

**Tercer.-** Donar compte del present acord al Ple Municipal, en la primera sessió que es celebri.

**4.5**

<b>TEMA:</b> llicència urbanística per a les obres de reforma del bany
--

**Antecedents**

1. En data 13 de setembre de 2018 mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 3229-1 el Sr. J.G. M. amb DNI xxx4527X., va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per reforma del bany de la primera planta i el garatge. La reforma del bany pretén redistribuir els sanitaris i el canvi dels seus acabats amb la finalitat estètica d'aconseguir un bany modern. Pel que fa al garatge de planta baixa es modifiquen als acabats de les parets interiors, canviant al rajola per enlluït blanc. La finca està objecte d'aquestes obres està ubicada al c. Avall, 49

Juntament amb la sol·licitud s'ha presentat la següent documentació:

a) Memòria tècnica redactada per l'arquitecta Júlia Aida Pérez Micó, col·legiada núm. 68679-4

2. En data 20 de novembre de 2017. l'arquitecta tècnica municipal, informa FAVORABLEMENT la documentació presentada i la concessió de la corresponent llicència municipal d'obres, sempre i quan es compleixin les CONDICIONS descrites en el seu informe tècnic:

3.-Abans de l'inici de les obres caldrà presentar:

- Obtenció de l'informe previ de la Comissió i Territorial de Patrimoni de Girona



- Full d'assumeix de la direcció d'obra signat per un tècnic competent , acompanyat de col·legiació on hi consti que disposa de l'assegurança de responsabilitat professional en vigor.
- Nomenament del contractista, amb la corresponent declaració d'estar donat d'alta d'IAE.

4. En data 29 de novembre de 2017 amb R.S. núm. 35564-2 l'Ajuntament sol·licita informe a la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona, atès que les obres que es volen executar estan ubicades en el Barri antic d'Anglès que està declarat BCIN, en categoria de conjunt històric.

5. En data 19 de gener de 2018 i RE 259-2 s'ha rebut l'informe favorable de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni, comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona amb les següents recomanacions:

1) Que es compleixi la normativa vigent de tractament del nou portal: que sigui de fusta pintada a la catalana o amb tres plafons de fulla.

2) Que les cornises es ressaltin amb la pintura diferent o un to més pujat de la mateixa gamma.

3) Que es realitzi un control arqueològic de les obres que afectin al subsòl, atesa l'expectativa arqueològica d'aquesta finca. Aquest control s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg.

4) Es recomana la pintura mineral a la façana.

### **Fonaments de Dret**

Decret 1/2010, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, als articles 13, 14, 48.3, 57.2, 59.2 i 64 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i els articles 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. En aquest sentit, la tramitació de l'expedient s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació.

L'òrgan competent per a l'adopció del present acord és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia segons el Decret de 19 de juny de 2015, i d'acord amb les atribucions que li confereix l'art.53.1.r del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'art.21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Junta de Govern Local adopta el següent



**ACORD:**

**Primer.-** CONCEDIR a J. G.M., llicència urbanística per a les obres de reforma del bany de la primera planta i el garatge de la planta baixa, de l'habitatge ubicat al c. Avall, 49, amb un pressupost d'execució material de 10.230,00€ euros, segons la documentació tècnica aportada, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, redactada per l'arquitecta Júlia Aida Pérez Micaló, a qui correspon també la direcció facultativa de les obres i la coordinació de la seguretat, amb compliment de les condicions i recomanacions transcrites en els antecedents

**Segon.-** APROVAR la liquidació dels tributs corresponents a la concessió de la llicència concedida, practicada conforme a les ordenances fiscals 4 i 7 vigents

Impost de construccions, instal·lacions i obres pressupost 10.230,00€ ICIO 3,75	383,62
Taxa per tramitació d'expedient obra de 10.000 a 35.000€	211,95
Placa d'obres	11,42
Fiança de runes i residus Decret 89/2010, de 29 de juny	150,00
<b>TOTAL.</b>	<b>756,99€</b>

**Tercer.-** La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i per un termini d'un any per iniciar les obres, i de tres anys per al seu acabament. Es podrà concedir pròrroga dels esmentats terminis de la llicència, tant del termini de començament com del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini de què es tracti, prèvia sol·licitud expressa de l'interessat formulada abans de la conclusió dels terminis determinats, sempre que la llicència sigui conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de la concessió de la pròrroga.

**Quart.-** Donar trasllat de la present Resolució a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

4.6

<b>TEMA: Concessió de llicència urbanística per la reforma interior d'un habitatge al c. Avall, 17</b>
--

**Antecedents**

**1.-** En data 24.08.2017 i RE 3019-1 la Sra. A. G. P. amb DNI xxxx3051V presenta sol·licitud d'obres per reforma interior habitatge situat al carrer Avall, 17



2.- En data 06.10.2017 mitjançant Decret d'Alcaldia núm 590 se li requereix presentar una memòria tècnica signada per tècnic competent amb la documentació mínima detallada i es suspèn l'atorgament de la llicència fins la seva presentació.

3.- En data 09.11.2017 i RE 3954-2 la interessada presenta projecte bàsic i executiu de "Adequació interior habitatge existent", assumeix direcció, certificat coac i fitxa de característiques a nom de l'arquitecta Eva Micaló Farroni en representació de A. G. P.

4.- En data 27.11.2017 i RE 4146 la Sra. A. G. presenta nou projecte bàsic i d'execució de "Adequació interior habitatge existent", assumeix direcció, certificat COAC i fitxa de característiques, sol·licitant que es consideri anul·lat l'anterior i substituït per aquest.

5.- En data 29 de novembre de 2017 l'arquitecte emet informe:

*«=Examinada la proposta segons projecte presentat, les obres sol·licitades corresponen a obres de reforma interior de la planta baixa i soterrani, en edifici amb un habitatge a la planta primera i segona, que no alteren la façana ni volumetria existent i que s'ajusten a les intervencions autoritzables pels edificis qualificats com RT i a les determinacions urbanístiques del POUM pel que la tècnica que subscriu entén FAVORABLE l'atorgament de la llicència d'obres condicionat a l'obtenció de l'informe previ de la Comissió Territorial del Patrimoni»=*

6.- En data 30.11.2017 i RS 3571 es va remetre el projecte urbanístic i l'informe del serveis tècnics, per tal que la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona emeti l'informe corresponent.

7.- En data 19.01.18 i RE 260 la CTPC de Girona dona trasllat de l'acord d'aprovació de la proposta, per entendre que és respectuosa amb el valor del conjunt històric protegit, amb la condició que s'efectuïn un control arqueològic de les obres que afectin el subsòl atesa l'expectativa arqueològica de la finca. El control arqueològic s'ha de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg.

## **Normativa d'aplicació**

a) Per acord GOV/18/2012, de 6 de març, el Nucli Antic d'Anglès es va declarar bé cultural d'interès nacional, en la categoria de conjunt històric, i es va delimitar el seu entorn de protecció. La sol·licitud de llicència d'obres afecta a una casa que està inclosa dins de la delimitació del BCIN.

b) Consultat el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Anglès, aprovat definitivament per la CTUG en sessió de 19 de juliol de 2012, DOGC 623 de 16 d'octubre de 2012, es constata que la finca està situada en sòl urbà consolidat, Zona NucliAntic clau 01.



c) Forma part dels edificis catalogats, identificada amb el codi E08 -**Can Bohigues o Can Esteve Carbonell.**

d) Els plànols del POUM identifiquen els elements de composició de façana a conservar i atorga a la finca la tipologia de “casa medieval” i el tipus d'intervenció previst és la restauració Tipològica ( RT

e) Els tipus d'intervencions que es possibiliten pels edificis qualificats com a RT:

- Consolidació de l'estructura de l'edifici.
- Eliminació d'elements sobreposats que es verifiquin com incoherents a l'estructura originària i a les ampliacions orgàniques del mateix.
- Restabliment tipològic de parts de l'edifici alterades en el temps. Aquesta intervenció ha d'accentuar les característiques estructurals, espacials i formals pròpies del mateix.
- Inclusió d'elements tecnològics i higiènic-sanitaris essencials per les exigències de l'ús sempre que respectin les normes precedents.

f) De conformitat amb allò que disposa l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC- (precepte introduït per la Llei 16/2015) està sotmesa a llicència urbanística d'obres i no a Comunicació Prèvia.

g) Les propostes d'obres i el desenvolupament de sectors que afectin als BCIN i als seus entorns de protecció han d'obtenir l'informe previ de la Comissió Territorial del Patrimoni, d'acord amb el que preveu la Llei 9/93 de protecció del patrimoni cultural català, en tant no sigui vigent el Pla Especial urbanístic de Protecció del Patrimoni.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent

**ACORD:**

**PRIMER.-** CONCEDIR a la Sra. A. G. P., llicència urbanística per a les obres de l'adequació d'un edifici existent on en planta primera i segona hi ha l'habitatge on no s'hi actua, i en planta baixa i semisoterrani es disposa d'uns espais per a trasters que necessiten de l'adequació pel nous usos. Aquest projecte pretén enumerar les actuacions que es volen dur a terme per millorar els serveis i accessibilitat d'aquests espais, l'habitatge està ubicat el c. Avall, 17, amb un pressupost d'execució material de 7.853,21€ euros, segons la documentació tècnica aportada, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, redactada per

l'arquitecta Eva Micaló Ferroni col·legiada núm. 43672-O i DNI 40321765M a qui correspon també la direcció facultativa de les obres i la coordinació de la seguretat, amb compliment de les condicions i recomanacions transcrites en els antecedents

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents d'acord amb les ordenances fiscals vigents:

Impost de construccions, instal·lacions i obres Pressupost 7.853,21€ x 3,75% ICIO	294,49
Taxa obres (pressupost 6.000€ a 10.000€)	181,70
Placa d'obres	11,42
Fiança de runes i residus Decret 89/2010 de 29 de juny	150,00
<b>TOTAL....</b>	<b>637,61€</b>

**TERCER.-** La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i per un termini d'un any per iniciar les obres, i de tres anys per al seu acabament. Es podrà concedir pròrroga dels esmentats terminis de la llicència, tant del termini de començament com del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini de què es tracti, prèvia sol·licitud expressa de l'interessat formulada abans de la conclusió dels terminis determinats, sempre que la llicència sigui conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de la concessió de la pròrroga.

**QUART.-** Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

#### 4.7

<b>TEMA: Sol·licitud de llicència d'obres de reparació del reg de regants en el sifó de la Verneda.</b>
---

#### Antecedents

1. En data 10 d'agost de 2017 (RE 2875/2017) el Sr. Eudald Surós, en representació de la Comunitat de regants d'Anglès i Comarca va sol·licitar autorització per a l'obra de reparació del rec de regants en el sifó de la Verneda.
2. Simultàniament, la Comunitat de Regants va sol·licitar autorització a l'ACA en afectar al



domini públic hidràulic.

3. En data 1 de setembre de 2017, l'Agència Catalana de l'Aigua, en el tràmit de l'autorització, va requerir un informe a l'Ajuntament d'Anglès
4. En data 15 de setembre de 2017, l'arquitecta tècnica municipal va emetre un informe que indicava que amb la documentació que s'havia tramès no es podia determinar amb claredat i exactitud la ubicació de les obres.
5. En data 24 de gener de 2018 es registra d'entrada l'autorització de l'ACA per a l'execució de les obres, que no suposa ni exclou les que puguin ser necessàries per part de l'ajuntament d'Anglès.

Segons aquesta autorització «les actuacions autoritzades consisteixen en la substitució del tub del sífó existent a la riera de la Verneda, el qual ha patit una obstrucció o pèrdues d'aigua atesa l'antiguitat del mateix, mitjançant l'estesa de nova canonada d'aigua a una profunditat de soterrament fins a 1,5 metres de profunditat de la generatriu superior de la canonada respecte la cota del fons de la llera (o bé fins a trobra el substrat de roca mare) protegida mitjançant llast de formigó de 0,4m x 0,4m i posterior reompliment de la rasa mitjançant material pesat no arrossegable per l'aigua».

6. En data 25 de gener de 2018 l'arquitecte municipal emet informe favorable per la concessió de la llicència.
7. Consta a l'expedient l'informe jurídic favorable emès per la Tècnica d'Administració General en data 29 de gener de 2018.

## Fonaments de Dret

Decret 1/2010, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, als articles 13, 14, 48.3, 57.2, 59.2 i 64 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i els articles 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. En aquest sentit, la tramitació de l'expedient s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació.

L'òrgan competent per a l'adopció del present acord és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia segons el Decret de 19 de juny de 2015, i d'acord amb les atribucions que li confereix l'art.53.1.r del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'art.21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora



de les Bases del Règim Local.

## Resolució

La Junta de Govern Local adopta el següent

### ACORD:

**Primer.-** CONCEDIR a Eudald Surós Ribas, actuant en representació de la Comunitat de Regants d'Anglès i Comarca (CRAC), CIF G17669953 llicència urbanística per a les obres de reparació del sífó de la Verneda, segons descripció inclosa en l'autorització de l'ACA.

**Segon.-** APROVAR la liquidació dels tributs corresponents a la concessió de la llicència concedida, practicada conforme a les ordenances fiscals 4 i 7 vigents:

Impost de construccions, instal·lacions i obres pressupost 1500€ ICIO 3,75%	56,25€
Taxa per tramitació d'expedient obra menor	40€
Placa d'obres	11,42€
Fiança de runes i residus Decret 89/2010, de 29 de juny 9,21 Tn	150,00€
<b>TOTAL.</b>	<b>257,67€</b>

**Tercer.-** La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i per un termini d'un any per iniciar les obres, i de tres anys per al seu acabament. Es podrà concedir pròrroga dels esmentats terminis de la llicència, tant del termini de començament com del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini de què es tracti, prèvia sol·licitud expressa de l'interessat formulada abans de la conclusió dels terminis determinats, sempre que la llicència sigui conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de la concessió de la pròrroga.

**Quart.-** Donar trasllat de la present Resolució a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## 5.- Assumptes econòmics

-

## 6. Assumptes de tràmit

-



**7. Assumptes urgents.**

-

I, no havent-hi més assumptes per a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió a l'hora esmentada a l'encapçalament, de la qual cosa jo, la secretària, en dono fe.

L'alcaldeessa,

La secretària,

Astrid Desset Desset

Sandra Pinos Martínez