



Sandra Pinos Martínez, secretaria de l'Ajuntament d'Anglès (Girona)

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern, en sessió ordinària de 18 de desembre de 2018 i a reserva del text que resulti de l'aprovació de l'acta corresponent, va aprovar per unanimitat dels assistents, el següent acord:

=>4.1

Tema: Modificació del contracte d'obres de substitució de la coberta del fons de la nau 2 de l'antiga fàbrica Burés.

Antecedents

1. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 405 de 12 de juny de 2018 es va adjudicar el contracte d'obres de reforma de la coberta del fons de la nau 2 antiga fàbrica Burés a l'empresa CONSTRUCCIONS LEINAD SL , amb NIF: B-17668179, segons Projecte bàsic i executiu de data febrer de 2018, redactat per Miquel Llorens Sulivera, Dr. Arquitecte, col·legiat núm. 20.606/7 i Rosa Vergés Brú, Arquitecta, col·legiada núm. 26.916/6., amb un termini d'execució de 4 mesos.

Assumeix la direcció d'obra l'arquitecta Rosa Vergés Bru de GKM Associats SLP i la coordinació de seguretat i salut l'aparellador Angel Molina Segura.

2. En data 24 d'octubre de 2018 la Sra. Rosa Vergés (RE: 3992-2018) comunica a l'òrgan de contractació que si bé s'havia previst l'inici dels treballs de desamiantat de la coberta pel dia 22 d'octubre amb un operari sobre la coberta; en la visita d'obres del dia 16 s'ha constatat que degut al mal estat de la coberta es tem per la seguretat dels treballadors perquè creuen que la coberta no suportarà el pes d'una persona. Per aquest motiu la direcció informa que considera més adequat *muntar un plataforma de treball, com si fos un encofrat continu, a una alçada entre 3-4 metres (la coberta té una alçada d'uns 6 m. en el punt més alt), i a sobre muntar un sistema d'apuntalament de les encavallades i corretges, per tal d'evitar que pugui col·lapsar sota el pes de l'operari. D'aquesta manera, tot i que es col·locaran xarxes de seguretat, es redueix l'alçada en cas de caiguda, que seria màxim de 3m. i facilitarà el procés constructiu de la nova coberta, ja que es redueix l'alçada de treball.*

Adjunta escrit signat per direcció i coordinació de l'obra de data 24 d'octubre en el que es posa de manifest que s'adjunta pressupost estimat de la plataforma elaborat pel constructor per import de 10.350€ + IVA.

Així mateix, posen de manifest que aquesta aturada endarrereix el ritme de les obres que no podran estar acabades abans de final d'any, motiu pel qual sol·liciten una



ampliació del termini d'execució.

3. Mitjançant Decret d'alcaldia 780 de 5 de novembre de 2018, es requereix a la Direcció perquè presenti la proposta de modificació de contracte amb el detall dels preus desglossats i els amidaments, les patides que es deixarien d'executar d'aquelles previstes al projecte, i indicant el percentatge de modificació, si cal o no modificar el projecte, així com el termini d'execució necessari per la seva execució, d'acord amb allò previst als articles 206 i 242 i següents de la Llei de contractes del sector públic.
4. En data 21 de novembre de 2018 RE 1-2018-004418-2 la Directora de les obres presenta una acta de preu contradictori corresponent al muntatge i desmuntatge d'una plataforma auxiliar per posterior apuntalament de la coberta. L'acta està subscripta per l'arquitecta directora i pel representant del contractista Sr. José Rodríguez Gil. L'import dels nous preus és de 5.913,00€ (PEM) i suposa un increment del 9,630% en relació al preu PEM del projecte, de manera que a les certificacions caldrà aplicar el 19% de DG i BI, l'IVA i la baixa del contracte. El total del pressupost per contracte és de 7.271,09€.
5. En data 27 de novembre de 2018 RE 1-2018-004487-2 la direcció presenta un escrit en el que indica que per la impossibilitat de continuar les obres sense la plataforma i essent necessari renovar l'aprovació per part del Departament de Treball de les actuacions de desamiantat, cal prorrogar el termini d'execució en 45 dies més.
6. Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 13 de desembre de 2018 en relació al preu contradictori i a la pròrroga del termini d'execució.
7. Vist que existeix crèdit adequat i suficient.
8. Vist l'informe jurídic favorable emès en data 18 de desembre de 2018.

Fonaments de Dret

Primer.- Respecte la modificació

D'acord amb la Clàusula 2.3) del Plec de clàusules administratives que regeixen el present contracte, no es preveuen causes de modificació del present contracte. Tanmateix, aquest es podrà modificar excepcionalment per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El present supòsit es pot subsumir en l'article 205.2.b) del LCSP, en ser una circumstància sobreenvenida que no es va poder preveure en el moment de licitar el contracte, que no altera la naturalesa global del contracte i que no supera el 50% del seu preu inicial, IVA exclòs.

En no alterar en més o menys el 20% del preu inicial del contracte, aquesta modificació és obligatòria pel contractista d'acord amb el previst a l'article 206 LCSP.

El procediment per aquesta modificació preveu l'audiència al contractista tot i que en presentar l'acta signada per aquest es considera que ha manifestat la seva conformitat i aquest tràmit esdevé innecessari. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i



la resta de normativa aplicable.

La modificació proposada ha de seguir la tramitació prevista als articles 206 - per ser una causa no prevista de modificació que caldrà identificar - i 242 i següents de la LCSP relatius a la modificació concreta dels contractes d'obres. En aquest sentit, a Direcció ha presentat informe justificatiu i ha plantejat una mera introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte, juntament amb la proposta de quadre de preus i la seva justificació corresponent.

També s'informa que els preus contradictoris s'han configurat a partir dels preus de mà d'obra, maquinària i materials contemplats en els quadres de preus del projecte inicial.

Finalment, d'acord amb el previst a l'article 109.3 LCSP caldrà que el contractista reajusti la garantia perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de 15 dies contents des de la data en que se li notifiqui l'acord de modificació.

Segon.- Respecte la suspensió de les obres i l'ampliació del termini d'execució

La clàusula tercera del contracte d'obres subscrit el dia 18 de juny de 2018 estableix que el termini d'execució de l'obra serà de 4 mesos i començarà des de la data en què l'Administració doni l'ordre d'iniciació de la mateixa, una vegada subscrita l'acta de comprovació de replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres es va signar el dia 1 d'agost de 2018 i el termini de finalització de les obres era l'1 de desembre de 2018.

Se sol·licita ampliar al termini de 45 dies més, als 45 dies de què encara disposava en el moment d'aturar les obres.

L'ampliació del termini sol·licitada es considera proporcionada a la modificació en tant que cal tornar a tramitar un permís que no depèn estrictament del contractista.

Tercer.- L'òrgan competent és la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia segons Decret de delegacions de data 19 de juny de 2015, del que es va donar comptes al Ple en la sessió del dia 23 de juny del mateix any, i en virtut del que preveu la Disposició addicional segona 1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La Junta de Govern adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar el preu contradictori P1 aparegut en l'obra de substitució de la coberta del fons de la nau 2 de fàbrica Burés, d'acord amb el detall, import i justificació que apareixen en l'acta de preus contradictoris núm.1 signada per la Directora d'obra i el contractista en data 21/11/2018 i d'acord amb la justificació adjunta per la Direcció facultativa en l'informe de la mateixa data.

Segon.- Disposar que, de conformitat amb l'art 146.3 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques els nous preus es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte.



Tercer.- Aprovar la modificació del contracte d'obres de substitució de la coberta del fons de la nau 2 de fàbrica Burés, adjudicat per Decret d'Alcaldia núm. 405 de 12 de juny de 2018, per incloure les noves necessitats aparegudes, a les partides que han suposat l'aparició de preus contradictoris, per import pressupostat de 7.271,09€ (IVA inclòs), i una ampliació del termini d'execució de 45 dies que s'afegiran als 45 dies que mancaven del termini inicial en el moment d'acordar la suspensió.

Quart. Determinar que, d'acord amb l'informe emès per la direcció facultativa l'aparició i aprovació dels preus contradictoris suposa un increment en el total del preu d'adjudicació de les obres d'un 9,630% del preu del contracte.

Cinquè. Aprovar la despesa de 7.271,09€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 933 63900.

Sisè.- Requerir al contractista perquè en el termini de 15 dies ajusti la garantia definitiva perquè mantingui la deguda proporció amb el nou preu del contracte modificat, d'acord amb l'article 109.3 del LCSP.

Setè.- Notificar aquest acord als interessats per al seu coneixement i als efectes escaients amb expressió dels recursos a que tinguin dret.

I, perquè així consti, expedixo el present certificat, amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa. Anglès, a la data de la signatura electrònica

Vist i plau.
L'alcaldeessa,